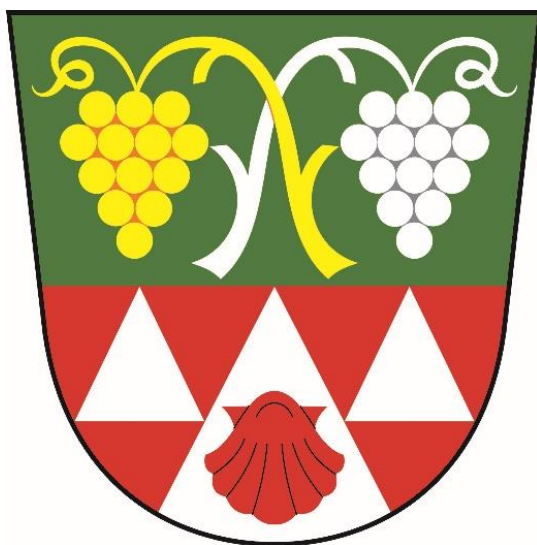


PROGRAM ROZVOJE OBCE

ŽELETICE



NA OBDOBÍ LET

2025 - 2032

Vytvořeno v roce 2024

Program rozvoje obce byl schválen zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2024
usnesením č. 8/24/Z14.

Obsah

ÚVOD	3
A. ANALYTICKÁ ČÁST	4
A. 1 Charakteristika obce	4
1. Území	4
2. Obyvatelstvo.....	7
3. Hospodářství	12
4. Infrastruktura	16
5. Vybavenost obce.....	20
6. Životní prostředí	25
7. Správa obce	29
A. 2 Východiska pro návrhovou část	33
B. STRATEGICKÁ ČÁST	35
B. 1 Strategická vize.....	35
B. 2 Opatření	36
B. 3 Podpora realizace programu.....	41
C. PŘÍLOHY	42
Výstup – Dotazníkové šetření	42
Výstup – Komunitní plánování pro Program rozvoje obce Želetice	51

ÚVOD

Program rozvoje obce Želetice je základním plánovacím dokumentem, který napomáhá efektivně využívat finanční prostředky z vlastního rozpočtu a zaměřit se k získávání dotací až po skutečné provedení plánovaných zájmů obce.

V programu rozvoje obce Želetice jsou zakotveny rozvojové priority obce na období 2025 až 2032. Smyslem tvorby dokumentu bylo formulovat představy o budoucnosti obce včetně navržení aktivit, které pomohou tyto představy dosáhnout.

Pro vlastní tvorbu dokumentu byly použity informace a podklady získané ze statistických dat, schůzek s vedoucími představiteli obce, z dotazníkového šetření občanů a z komunitního plánování konaného dne 18.11.2024.

Dokument nejenže poslouží jako základní podklad pro rozhodování v rozvojových záležitostech, ale může pomoci zlepšit informovanost občanů o životě v obci a ukáže občanům směr, kterým se bude obce v následujících letech vyvíjet.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A. 1 Charakteristika obce

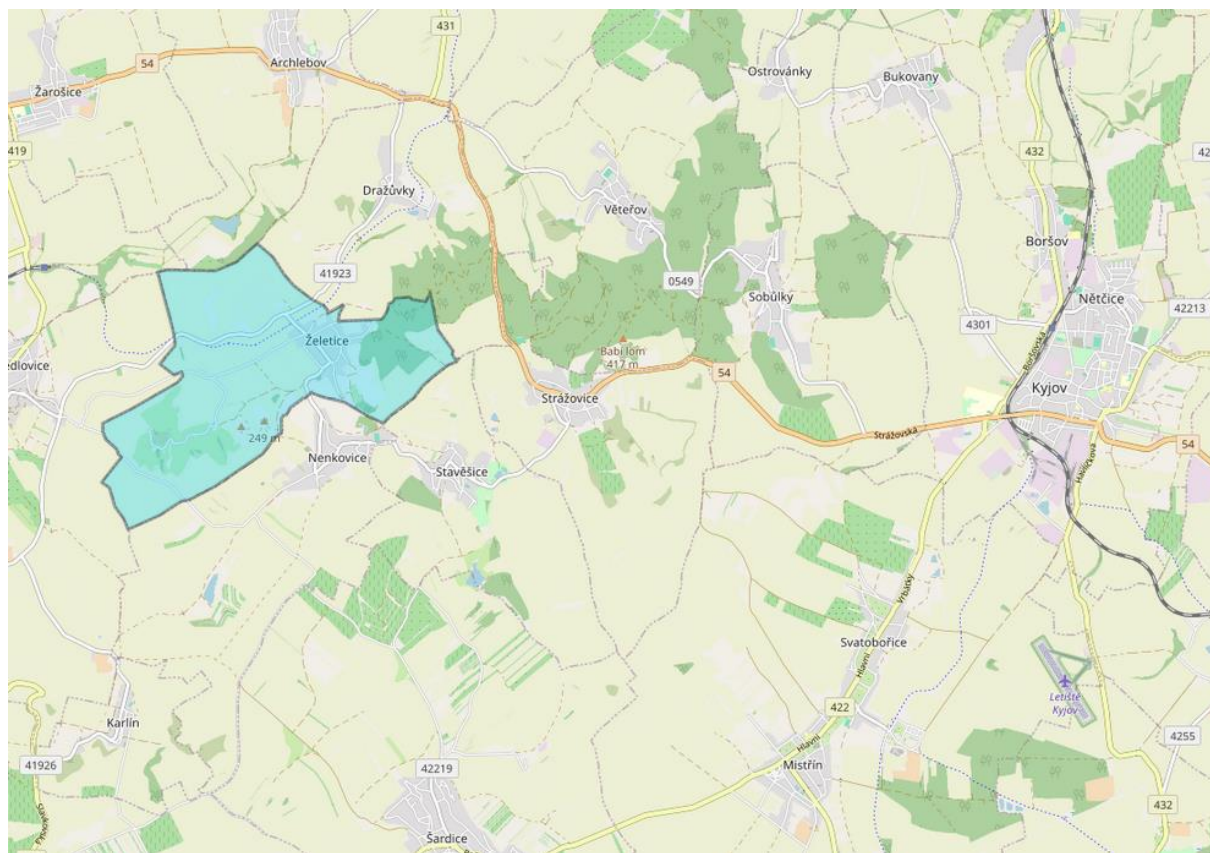
1. Území

Obec Želetice se nachází ve východní části Jihomoravského kraje – okrese Hodonín – správním obvodu ORP a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Kyjov. Obec leží v Dolnomoravském úvalu 12 km od přirozeného centra regionu města Kyjova, 5 km vzdálené je město Ždánice.

Obec leží v oblasti Kyjovské pahorkatiny – katastr obce je tedy tvořen převážně pahorkatinou v rozmezí od 180 do 280 m n. m. Obcí protéká potok Trkmanka, který má délku 41,7 km a jedná se o levostranný přítok řeky Dyje. Pramen potoka nalezneme ve Ždánickém lese. Želetická lokalita patří mezi nejteplejší lokality v rámci ČR. Tyto oblasti se vyznačují dlouhým, velmi suchým a teplým létem, krátkými přechodnými obdobími (jaro, podzim) a mírnou zimou.

V západní části katastru obce se nachází oplocená dančí farma, která se řadí mezi největší svého druhu v celé republice.

Obrázek č. 1: Poloha obce



Zdroj: Mapový portál DSO Severovýchod (mapy.obcekyjovska.cz)

Tabulka č. 1 – Vzdálenost obslužných středisek od Želetic – dostupnost po silničních tazích

obec	vzdálenost v km	vzdálenost v min.
Kyjov	12	15
Hodonín	30	29
Brno	45	43

Zdroj: Mapy.cz

Tabulka č. 2 – Hustota zalidnění ve srovnání s SO ORP Kyjov, stav k 31.12.2023

území	Počet obyvatel	Rozloha v km ²	Hustota zalidnění (počet obyv. na 1 km ²)
Želetice	522	6,11	85,43
ORP Kyjov	55 341	470,33	117,66

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Území obce Želetice se rozkládá na ploše necelých 6,11 km² s počtem 522 obyvatel k 31.12.2023. Hustota zalidnění 85,43 obyvatel na km² je tak ve srovnání se správním obvodem ORP Kyjov mnohem nižší.

Tabulka č. 3 – Základní údaje

Obec	Počet obyvatel k 1.1.2023	Rozloha (ha)	Počet částí obce	Části obce
Želetice	522	610,74	1	Želetice

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Tabulka č. 4 – Struktura půdy ve srovnání s ORP k 1. 1. 2023

Struktura půdy	Rozloha v ha – absolutní hodnoty		Relativní hodnoty v %	
	SO ORP Kyjov	Želetice	SO ORP Kyjov	Želetice
Celková výměra	47 033	610,74	100	100
Zemědělská půda	28 525	450,44	60,65	73,75
Lesní pozemky (ha)	13 444	49,13	28,58	8,04
Zastavěné plochy a nádvoří	1 013	10,70	2,15	1,75

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Struktura půdy na území obce je složena ze 3/4 ze zemědělské půdy a 1/4 nezemědělské. Ve srovnání s širším územím regionu Kyjovska je zde cca o 13 procentních bodů vyšší podíl zemědělské půdy a mnohem menší podíl lesních pozemků. Obec prokazuje charakter čistě venkovské obce s dominantní funkcí zemědělství, která utváří charakter krajiny a sídla.

2. Obyvatelstvo

V kapitole obyvatelstvo jsou sledovány základní demografické charakteristiky - vývoj celkového počtu obyvatelstva, přirozený přírůstek a úbytek, přírůstek stěhováním, věková a vzdělanostní struktura obyvatelstva.

Tabulka č. 5 – Vývoj celkového počtu obyvatel v absolutních hodnotách

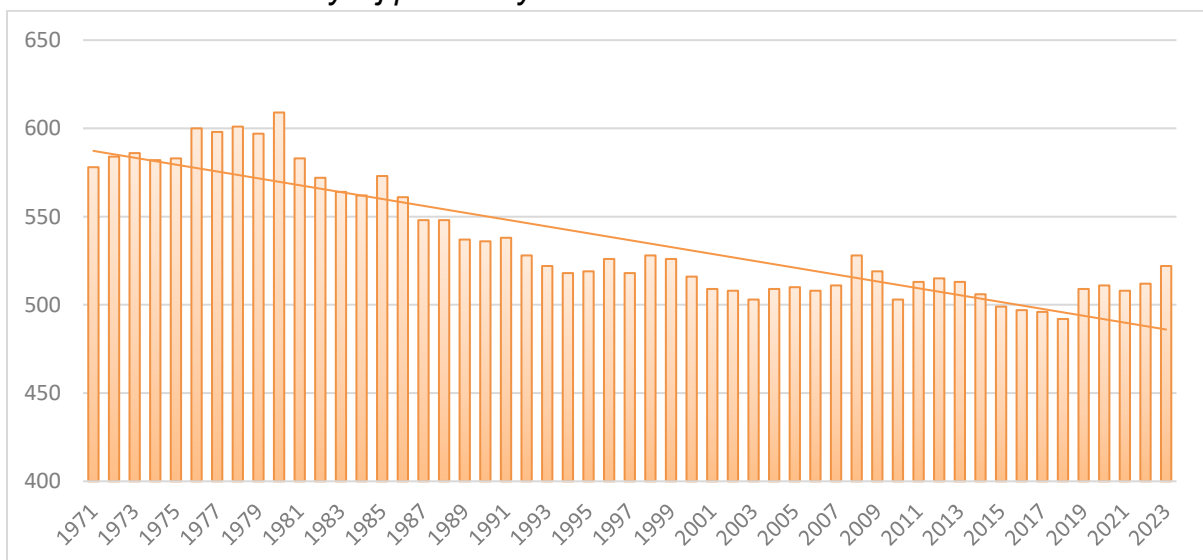
Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet obyvatel	506	499	497	496	492	509	511	508	512	522

Zdroj: ČSÚ

Vývoj počtu obyvatel se ve sledovaném období (2014 - 2023) jeví jako stabilní, pohybuje se okolo hranice 500 obyvatel. Z dlouhodobé perspektivy (1971 - 2023) lze pozorovat pokles počtu obyvatel. V roce 1983 žilo v obci 572 obyvatel, v roce 1993 klesl počet obyvatel na 528 a v roce 2003 měla obec 508 obyvatel. Postupný úbytek obyvatel byl patrný již delší dobu a předpovídal tak i další pokračování úbytku obyvatel do příštích let. Nicméně na počátku tisíciletí se podařilo trend klesajícího počtu obyvatel zvrátit.

V průběhu posledních dvou dekad (1994 – 2003, 2004 – 2013) dochází k postupné stabilizaci počtu obyvatel a nedochází tak k dalšímu poklesu, naopak se zdá, že počet obyvatel roste. K tomuto stavu přispěla i výstavba nových rodinných domů v obci (2019 - 2023). Lze tak předpokládat, že v dlouhodobém časovém horizontu nebude mít vývoj počtu obyvatel vliv na základní fungování obce.

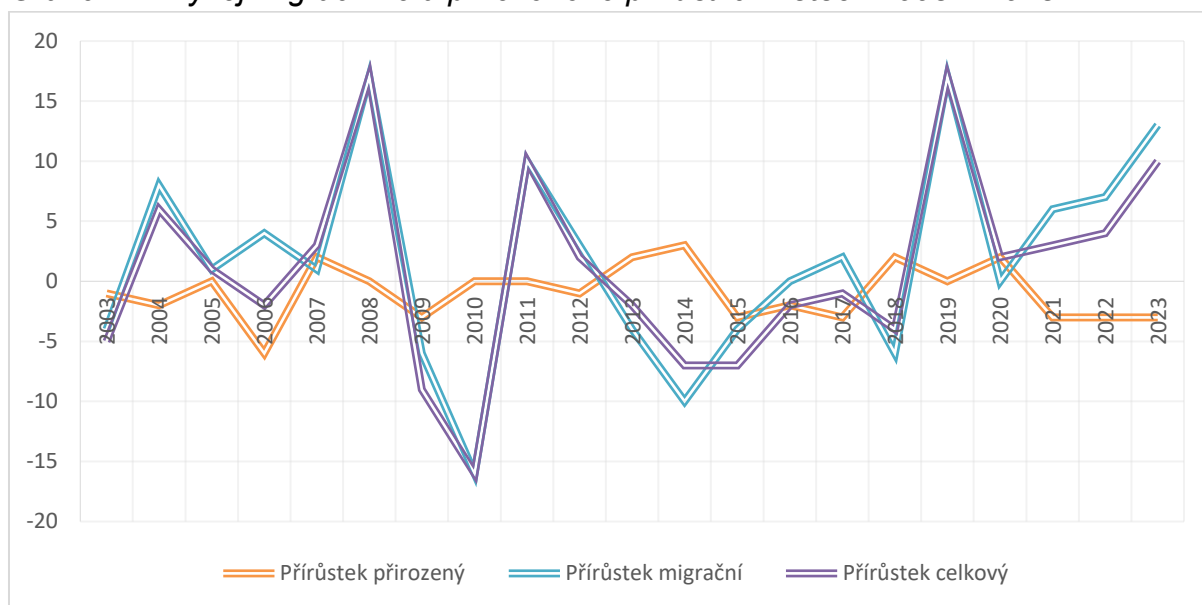
Graf č. 1 – Meziroční vývoj počtu obyvatel obce Želetice v letech 1971 – 2023



Zdroj: ČSÚ

Celkový vývoj obyvatelstva ovlivňují dvě základní složky tohoto ukazatele. První se týká mechanického pohybu obyvatel (vystěhovalí, přistěhovalí) a druhá přirozené měny obyvatel (narození, zemřelí).

Graf č. 2 – Vývoj migračního a přirozeného přírůstku v letech 2003 – 2023



Zdroj: ČSÚ

Největší vliv na změny počtu obyvatel v posledních dvou dekáдах měly migrační přírůstky a úbytky. Největší migrační příliv byl zaznamenán v letech 2008, 2011 a 2019. O poklesu počtu obyvatel rovněž rozhodují jak migrační pohyby, tak i přirozený přírůstek a úbytek obyvatel. Kritickými obdobími s výrazným vlivem odchodu obyvatel z obce byly roky 2010 a 2014. Přirozený přírůstek obyvatel byl po většinu sledovaného období (2003 – 2023) negativní. Pokud by se tedy vývoj počtu obyvatel odvíjel pouze od přirozeného přírůstku, docházelo by k pozvolnému poklesu počtu obyvatel.

Tabulka č. 6 – Přehled údajů za přirozený a mechanický pohyb obyvatel mezi roky 2013 – 2023 v absolutních hodnotách

Rok	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav k 1.1.
2013	6	4	4	8	2	-4	-2	515
2014	4	1	5	15	3	-10	-7	513
2015	2	5	10	14	-3	-4	-7	506
2016	5	7	7	7	-2	-	-2	499
2017	2	5	5	3	-3	2	-1	497
2018	9	7	1	7	2	-6	-4	496
2019	4	4	21	4	-	17	17	492
2020	6	4	10	10	2	-	2	509
2021	3	6	20	14	-3	6	3	505
2022	3	6	19	12	-3	7	4	508
2023	7	10	29	16	-3	13	10	512

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura obyvatelstva

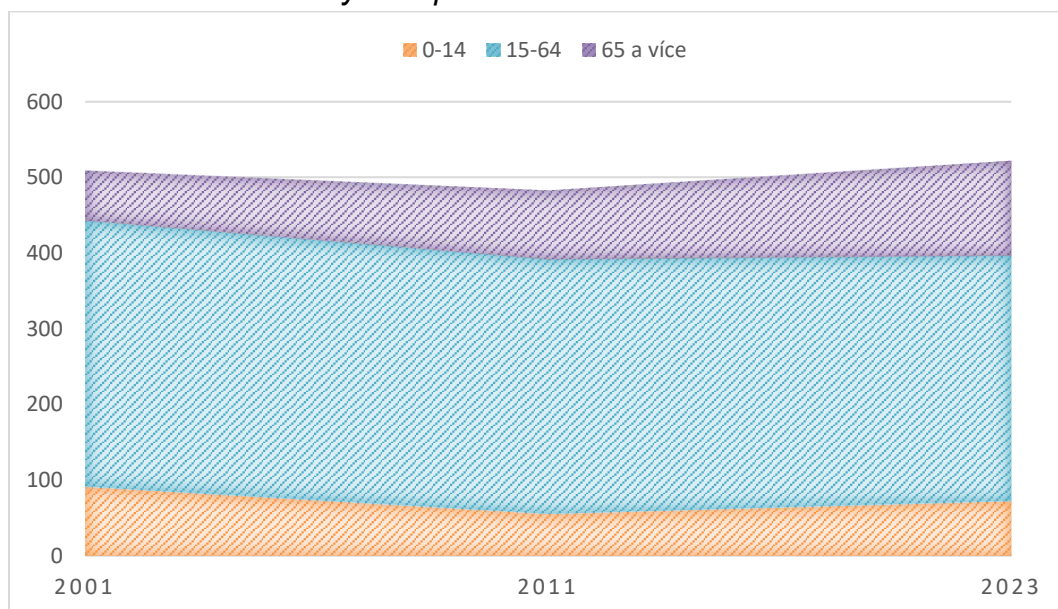
Věková struktura je sledována na základních věkových skupinách, které jsou svým rozložením ekonomické povahy. Jedná se o složku tzv. předproduktivní 0 až 14 let, produktivní 15 až 64 let a poproduktivní 65 let a více. Pro sledování vývoje jsou použity milníky SLDB 2001, 2011 a aktuálně rok 2023.

Tabulka č. 7 – Struktura obyvatel podle věku

	2001	2011	2019	2020	2021	2022	2023
0-14	91	55	65	64	58	61	72
15-64	352	337	314	316	315	318	325
65 a více	66	91	130	131	135	133	125

Zdroj: ČSÚ

Graf č. 3 – Struktura obyvatel podle věku



Zdroj: ČSÚ

V roce 2023 činil podíl obyvatel v produktivním věku na celkovém počtu obyvatel obce Želetice necelých 62 %, přičemž ještě v roce 2011 byl tento podíl 70 %. Ze současného trendu tak lze vyzorovat pokles počtu lidí v produktivním věku.

Ve věkové kategorii 0-14 došlo mezi lety 2001 – 2011 k poklesu (z 18 % na 11 %), následně do roku 2023 došlo ke stabilizaci v rámci této skupiny. Věková skupina 0-14 se tak na celkovém počtu obyvatel obce Želetice podílí téměř 14 %.

K největším nárůstům došlo ve věkové skupině 65+. V roce 2001 tvořila tato skupina 13 % z celkového počtu obyvatel. Do roku 2023 podíl obyvatel nad 65 let vzrostl na 24 % z celkového počtu obyvatel. Lze tedy konstatovat, že dochází k postupnému stárnutí obyvatel obce. Do budoucnosti lze pracovat s předpokladem, že tento trend bude dále postupovat – hlavním předpokladem je současný velký podíl osob v produktivní věku,

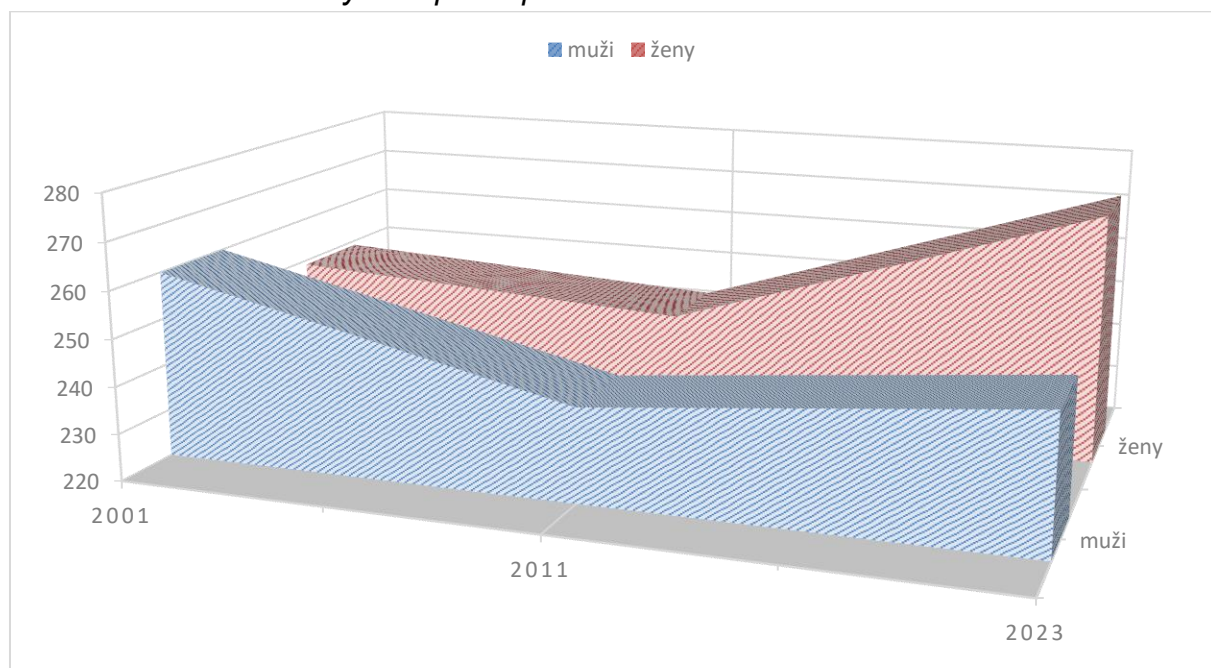
kterí za přibližně 20 let přejdou do skupiny obyvatel 65+, vše bude navíc umocněno růstem střední délky života v ČR obecně.

Tabulka č. 8 – Struktura obyvatel podle pohlaví

	2001	2011	2019	2020	2021	2022	2023
muži	260	240	243	244	248	245	249
ženy	249	244	266	267	260	267	273

Zdroj: ČSÚ

Graf č. 4 – Struktura obyvatel podle pohlaví



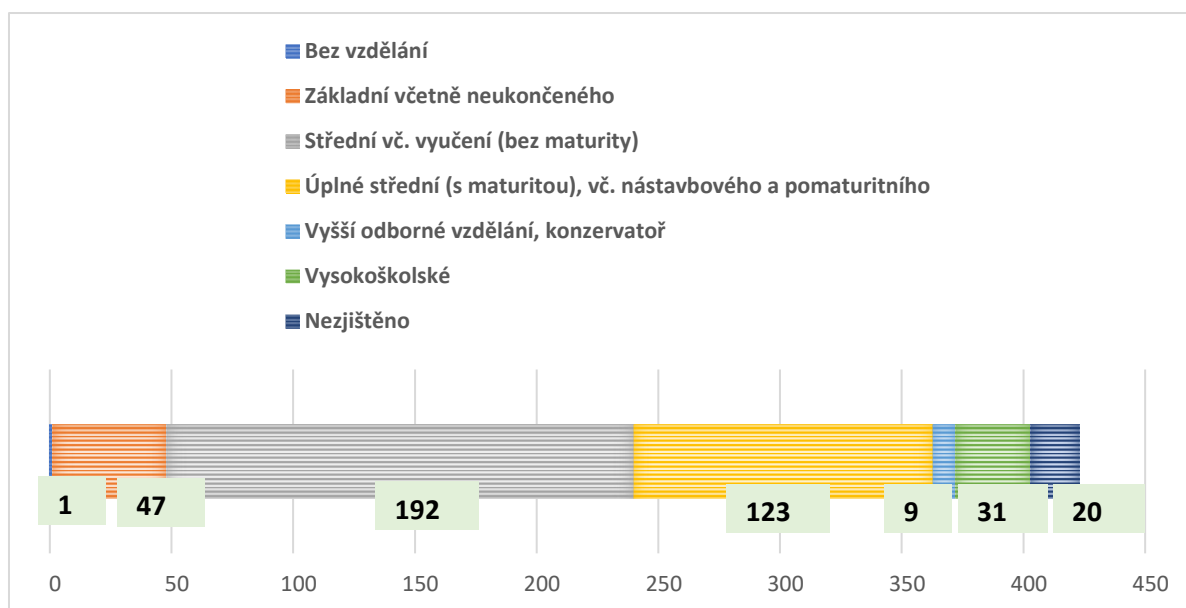
Zdroj: ČSÚ

V poměru mužů a žen v populaci obce Želetice měli do roku 2011 v obci navrch muži, od roku 2011 však počet žen převyšuje počet mužů – lze to přisuzovat stárnutí obyvatelstva v kombinaci s trendem dlouhověkosti žen.

Vzdělanostní struktura

Do vzdělanostní struktury obyvatelstva jsou započítáni obyvatelé starší 15 let.

Graf č. 5 – Struktura obyvatel obce Želetice podle nejvyššího dokončeného stupně vzdělání v roce 2021, absolutní hodnoty



Zdroj: ČSÚ – SLDB 2021

Tabulka č. 9 – Srovnání struktury obyvatel obce Želetice a ORP Kyjov podle nejvyššího dokončeného stupně vzdělání v roce 2021, v %

	bez vzdělání	základní včetně neukončeného	střední vč. vyučení (bez maturity)	úplné střední (s maturitou), vč. nástavbového a pomaturitního	vyšší odborné vzdělání, konzervatoř	vysokoškolské	nejjistěno
Želetice	0,2%	11,1%	45,4%	29,1%	2,1%	7,3%	4,7%
ORP	0,9%	14,4%	38,4%	28,7%	1,2%	11,9%	4,5%

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2021

Želetice dosahují ve srovnání s širším územím ve vzdělanostní struktuře obyvatelstva podobných hodnot. Je zde nejvyšší poměr obyvatel se středním vzděláním vč. vyučení a úplným středním – to je pro dané obyvatele v tomto místě výhodou na trhu práce.

3. Hospodářství

V této kapitole jsou analyzovány popisné a vývojové charakteristiky municipální ekonomiky obce Želetice. Jedná se o analýzu podnikatelských subjektů, zaměstnanosti, resp. trhu práce, mobility pracovní síly.

Z hlediska funkčnosti se na území obce Želetice uplatňuje především funkce obytná s funkcí zemědělskou. Držba půdy je rozdělena mezi soukromé zemědělce a zemědělská družstva. Většinu půdy v okolí obce vlastní jedna osoba, dále jsou zde zastoupeni i další soukromí zemědělci a zemědělské společnosti. Struktura zemědělského půdního fondu je v tomto území dlouhodobě stabilní. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování obilnin (pšenice, ječmen), kukuřice, slunečnice a řepka. V menším rozsahu se zde vyskytují vinice a ovocné sady. V katastru obce jsou registrovány celkem 3 viniční tratě (Želítky, Kamenec a Masný kopec). Zvláštností obce je místní farma zaměřená na chov daňků evropských.

Do budoucnosti mohou být problémem delší období sucha, popřípadě výsadba širokořádkových plodin, které nejsou vhodné pro pěstování na svažitých územích.

Tabulka č. 10 – Podnikatelské subjekty podle právní formy k 31.12.2023

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	99	61
Fyzické osoby	86	55
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	77	47
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	5	5
Zemědělství podnikatelé	4	3
Právnícké osoby	13	6
Obchodní společnosti	4	3
akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Zdroj: ČSÚ

Podle údajů ČSÚ se v obci nacházelo k 31.12.2023 celkem 99 podnikatelských subjektů, z toho 86 fyzických osob a 13 právnických osob. Reálně aktivních subjektů je však mezi fyzickými osobami pouze 55 a mezi právnickými osobami 6.

Mezi nejvýznamnější podniky v obci patří:

- MIRJA, s.r.o. – provozování autoškoly, oděvní průmysl
- Jiří Slováček – zemědělská výroba
- V rámci obce působící firmy, se sídlem mimo obec:
 - ZEMAS, a.s.
 - DaS elektromontáže s.r.o.

Nejvýznamnějším podnikatelským subjektem v obci je firma Mirja s.r.o. Jedná se o šicí dílnu, která byla oficiálně založena v roce 1999. V této době zde pracovalo 22 zaměstnanců. V současnosti firma Mirja spolupracuje s řadou odběratelů v ČR i v zahraničí jako např. Celní správa ČR, bezpečnostní služby v ČR i Německu, dopravní podniky, městské policie i maloobchodní řetězce v ČR. V současné době zde pracuje okolo 15 zaměstnanců.

V rámci spolupráce obce s podnikateli jsou v severozápadní části obce vyčleněny plochy k podnikání. Část těchto ploch byla v minulosti využívána zemědělským družstvem, část ploch zde byla vyčleněna v rámci poslední úpravy územního plánu. O tyto plochy však není zájem, dílnu zde má pouze firma DaS elektromontáže s.r.o. pana Svatoně.

Potřeby podnikatelů v obci nejsou nijak monitorovány, nejsou tedy ani evidovány žádné specifické požadavky.

V obci Želetice je registrováno nejvíce subjektů v průmyslu. Podle statistiky podnikatelských subjektů dle převažující činnosti vykazuje nejvíce subjektů aktivitu v oborech souvisejících s průmyslem, stavebnictvím a zemědělstvím. Následují obory velkoobchod a maloobchod či profesní, vědecké a technické činnosti. Přehled sektorového zaměření podnikatelských subjektů v obci podává následující tabulka:

Tabulka č. 11 – Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti k 31.12.2023

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	99	61
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	9	5
B-E Průmysl celkem	23	17
F Stavebnictví	12	8
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	10	2
H Doprava a skladování	3	3
I Ubytování, stravování a pohostinství	2	2
J Informační a komunikační činnosti	.	.
K Peněžnictví a pojišťovnictví	3	3
L Činnosti v oblasti nemovitostí	1	.
M Profesní, vědecké a technické činnosti	9	6
N Administrativní a podpůrné činnosti	3	2
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	1
P Vzdělávání	.	.
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	3	1
S Ostatní činnosti	14	10
X nezařazeno	.	.

Zdroj: ČSÚ

V oblasti komerčních služeb je nabídka poměrně malá, především kvůli velikosti obce a předpokládaným vysokým nákladům na provoz. Dalším důvodem je dobrá dopravní dostupnost do větších center – Ždánice, Kyjov a Brno, kde se veškeré potřebné služby nacházejí.

V obci funguje prodejna potravin, soukromé kadeřnictví a hospoda na hřišti. V obci dříve fungovalo soukromé ubytovací zařízení – penzion U Vojty, dnes již však v obci žádné ubytovací zařízení není provozováno.

Obyvatelům je k dispozici i knihovna v budově obecního úřadu. Všechny služby jsou koncentrovány do středu obce.

V obci se nachází také pobočka Pošty Partner s otvírací dobou alespoň 4 hodiny denně v pracovní dny.

Informační centrum v obci není, nejbližší se mohou turisté obrátit na Informační centrum v Kyjově nebo ve Ždánicích.

Nezaměstnanost a trh práce

Podíl nezaměstnaných osob, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku, dosáhl k 31.12.2023 v obci hodnoty 3,2 %. Ve srovnání s územím SO ORP Kyjov (hodnota 4,7 %) i Jihomoravského kraje (4,4 %) je velikost nezaměstnanosti v Želeticích aktuálně výrazně nižší.

Tabulka č. 12 – Podíl nezaměstnaných osob v % k 31.12.

	2019	2020	2021	2022	2023
Želetice	3,6	4,5	3,2	3,5	3,2
ORP Kyjov	4,3	4,7	4,6	4,4	4,7
Jihomoravský kraj	3,5	4,5	4,0	4,4	4,4

Zdroj: ČSÚ

V tabulce je sledováno období pěti let v období ekonomického růstu. Nezaměstnanost v obci Želetice, až na rok 2020, nepřekračuje hranici 4 %, přičemž aktuálně se hodnoty ustálily lehce nad 3 % a jsou výrazně nižší než hodnoty celého území ORP Kyjov i Jihomoravského kraje.

V Želeticích žije celkově 522 obyvatel – z toho 249 mužů a 273 žen. Ekonomicky aktivních obyvatel – tedy obyvatel ve věku od 15 do 64 let je v obci 325, což tvoří 62,3 % z celkového počtu obyvatel obce. Většina ekonomicky aktivních obyvatel pracuje v zaměstnaneckém poměru.

V obci je jen omezené množství pracovních míst a nabídky vzdělání, většina obyvatel v aktivním věku tak vyjíždí za vzděláním a prací mimo obec. Nejčastěji do spádových sídel – Kyjov, Ždánice, Brno.

Obec zaměstnává 3 osoby, kteří se starají o úpravu zeleně a úklid veřejného prostranství. V letních měsících obec nabízí práci formou brigády i studentům, kteří se tak spolu s pracovníky obce starají o reprezentativní vzhled obce.

4. Infrastruktura

V této kapitole jsou analyzovány základní infrastrukturální oblasti - technická a dopravní.

Technická infrastruktura

Tabulka č. 13 – Technická infrastruktura v obci 2023

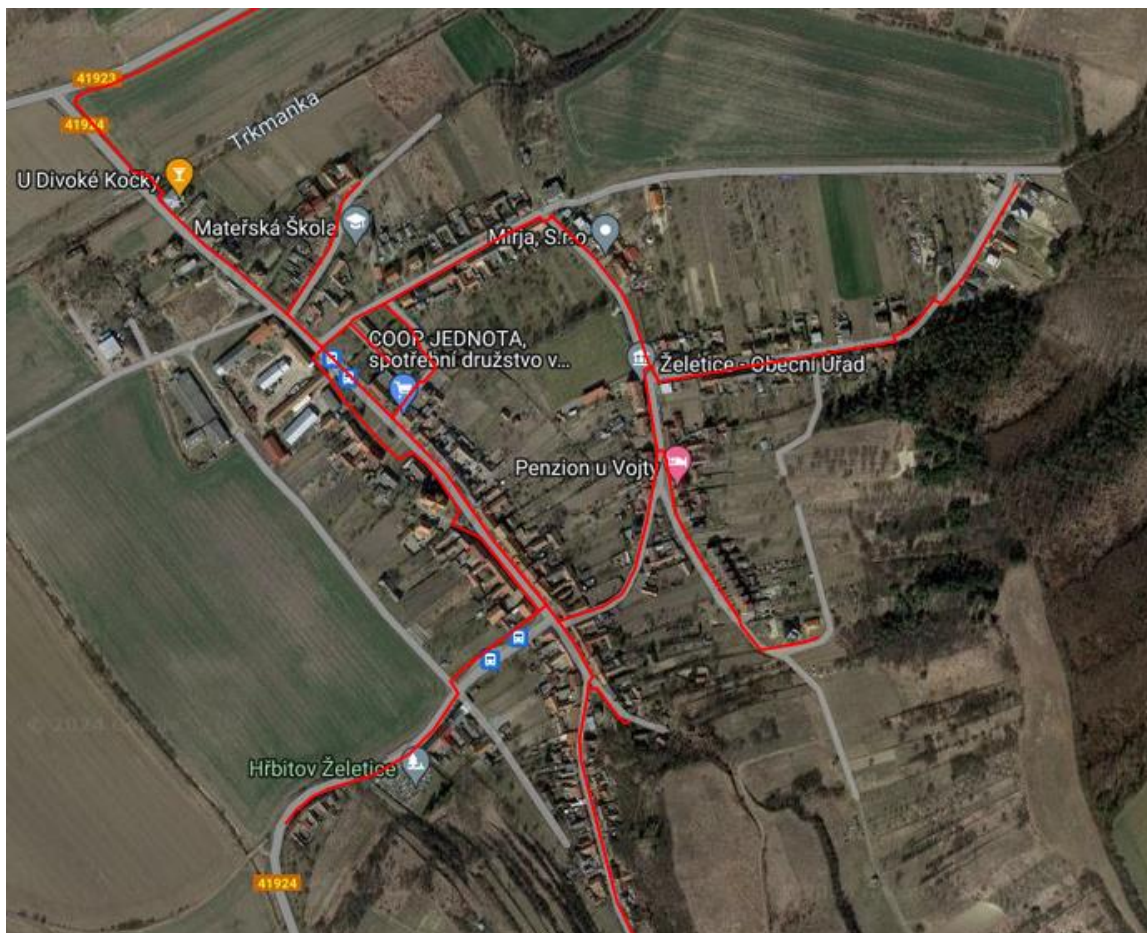
Vodovod	Kanalizace	Plynovod	ČOV	Kabelová televize	Internet	Obecní rozhlas	Sběrný dvůr
ano	ano	ano	ano	ne	ano	ano	ne

Zdroj: vlastní průzkum

Vodovod

Obec má po celé obci vybudovaný vodovod, jehož provoz zajišťuje společnost VAK, a.s. Hodonín. U vodovodní sítě se v současné době provádějí pouze opravy vzniklých poruch. Technický stav vodovodu je dobrý, vodovod je kompletně zhotoven z PVC materiálu. Od roku 2002 má obec vodojem, který slouží pro obce Želetice a Dražůvky.

Obrázek č. 2: Vodovodní síť v obci



Zdroj: Mapový portál DSO Severovýchod (mapy.obcekyjovska.cz)

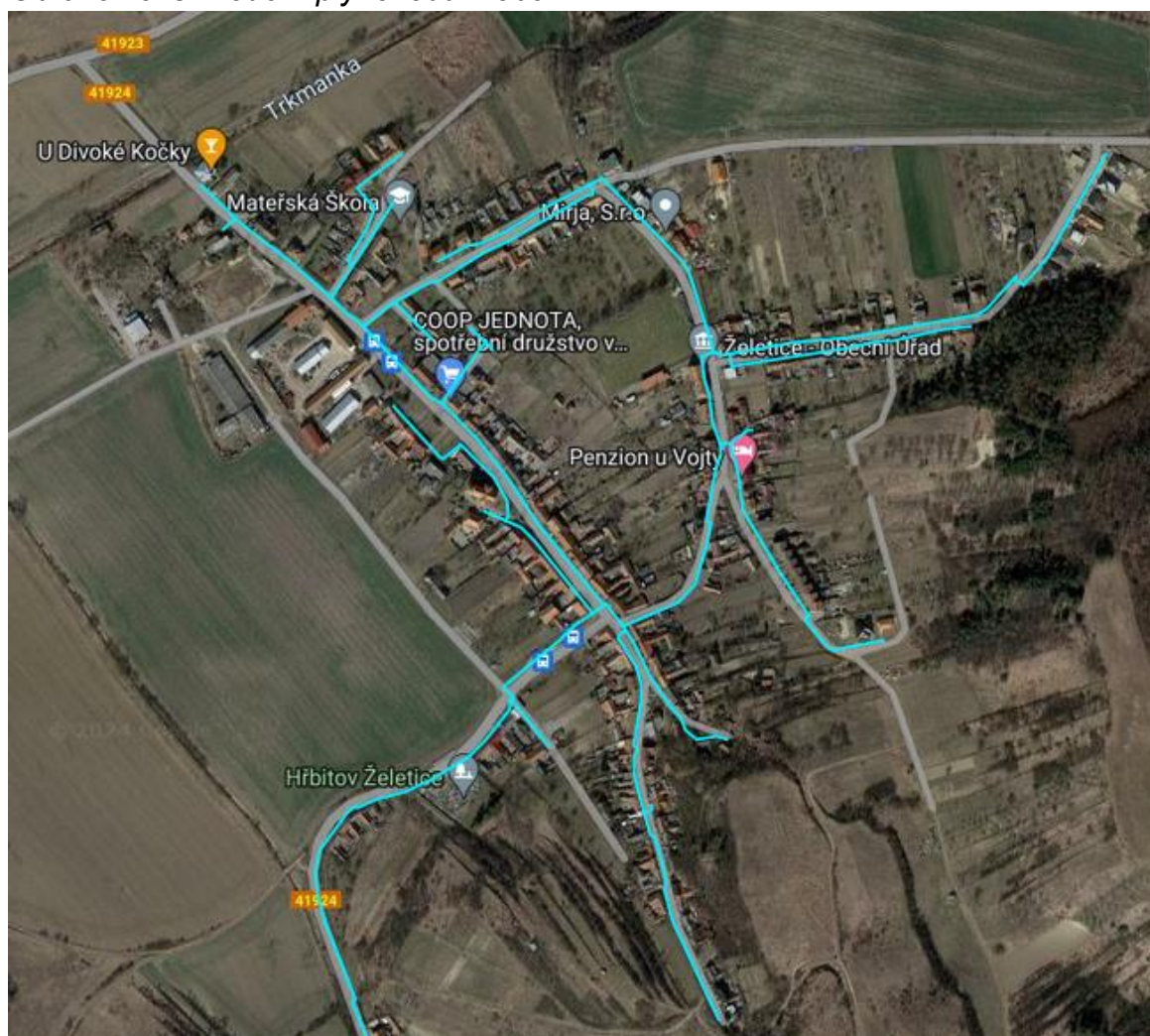
Kanalizace + ČOV

Kanalizace v obci je z 50. let minulého století. Jedná se o jednotnou kanalizaci, která je svedena do nové ČOV uvedené do provozu v závěru roku 2023. V budoucnu bude složit i sousedním obcím Nenkovice a Dražůvky, které by se na ni měly napojit. V roce 2024 probíhají nezbytné terénní úpravy v jejím okolí.

Plyn

Plyn byl v obci zaveden v roce 1996. Zásobování teplem se v obci nevyskytuje.

Obrázek č. 3: Vedení plynovodu v obci



Zdroj: Mapový portál DSO Severovýchod (mapy.obcekyjovska.cz)

Elektrická síť a veřejné osvětlení

Elektrickou síť v obci provozuje společnost EG.D, ta zajišťuje její provozuschopnost a případnou modernizaci. Většina vedení je nadzemní a nové je již pokládáno do země.

V současnosti využívá několik domácností instalace vlastní FVE na střeších rodinných domů.

Obec má zájem zapojit se do plánovaného sdílení energií = komunitní energetiky. Disponuje některými vhodnými objekty pro zajištění výroby energií, především FVE, např. na budovách obecního úřadu, MŠ, kulturního domu či kabin na hřišti.

Veřejné osvětlení bylo rekonstruováno v roce 2019, kdy byla stávající svítidla osazena LED světly. Bylo také doplněno osvětlení kostela a na hřbitově. Osvětlením je pokryto celé území obce. V blízké budoucnosti je připravován postupný přesun vedení veřejného osvětlení do země.

Kabelová televize + internet

Kabelová televize v obci není.

V oblasti internetového připojení působí v obci 3 poskytovatelé bezdrátového připojení k internetu. Celá obec je pokryta internetovým připojením.

Během dvou let se připravuje zbudování optické sítě.

Obecní rozhlas

Rozhlas byl v obci rekonstruován spolu s veřejným osvětlením, kdy byla zrušena stará ústředna. Dnes je vše řízeno přes novou moderní počítačovou ústřednu za využití vedení veřejného osvětlení.

Dopravní infrastruktura

Obcí Želetice prochází komunikace III. třídy č. 41924 (Strážovice – Želetice), která se napojuje na silnici č. 41923 (Násedlovice – Archlebov) – silnice I. a II. třídy se zde nevyskytují, zbytek sítě tvoří místní komunikace. Vzdálenost z centra obce k nájezdu na nejbližší silnici I. třídy – silnice č. 54 – je přibližně 3 km.

Komunikace procházející obcí jsou zpravidla v horším stavu – jejich priorita je v rámci kraje na nižší úrovni a vnímání potřeby jejich oprav není nijak důležité. I přesto se obec snaží dle finančních možností o opravy místních komunikací. Některé opravy se dokončují v návaznosti na výstavbu ČOV, jelikož je v komunikaci vedena kanalizace. Obec úzce spolupracuje i s SUS JMK na potřebě opravy průtahu obce – silnice III/41924.

Dále je také vyvíjena aktivita v rámci budování a oprav zpevnění polních cest v obci.

Běžnou údržbu místních komunikací provádí obec svépomocí vlastními zaměstnanci, odborné práce jsou pak zadávány firmám, případně SÚS. Zimní údržba je prováděna vlastními silami a prostředky, při větší sněhové nadílce vypomáhá pan Slováček ze statku s větší mechanizací.

Chodníky vedoucí pouze podél hlavní silnice až ke hřbitovu a také u obecního úřadu jsou v perfektním stavu.

Parkovací místa v obci jsou problémem, který nemá snadné řešení, jelikož řadová zástavba neumožňuje jiné parkování než na komunikacích nebo chodnících. V obci se nachází parkoviště u kulturního domu, hřiště a u hřbitova. V rámci tohoto projektu došlo také k vybudování chodníku v této části obce.

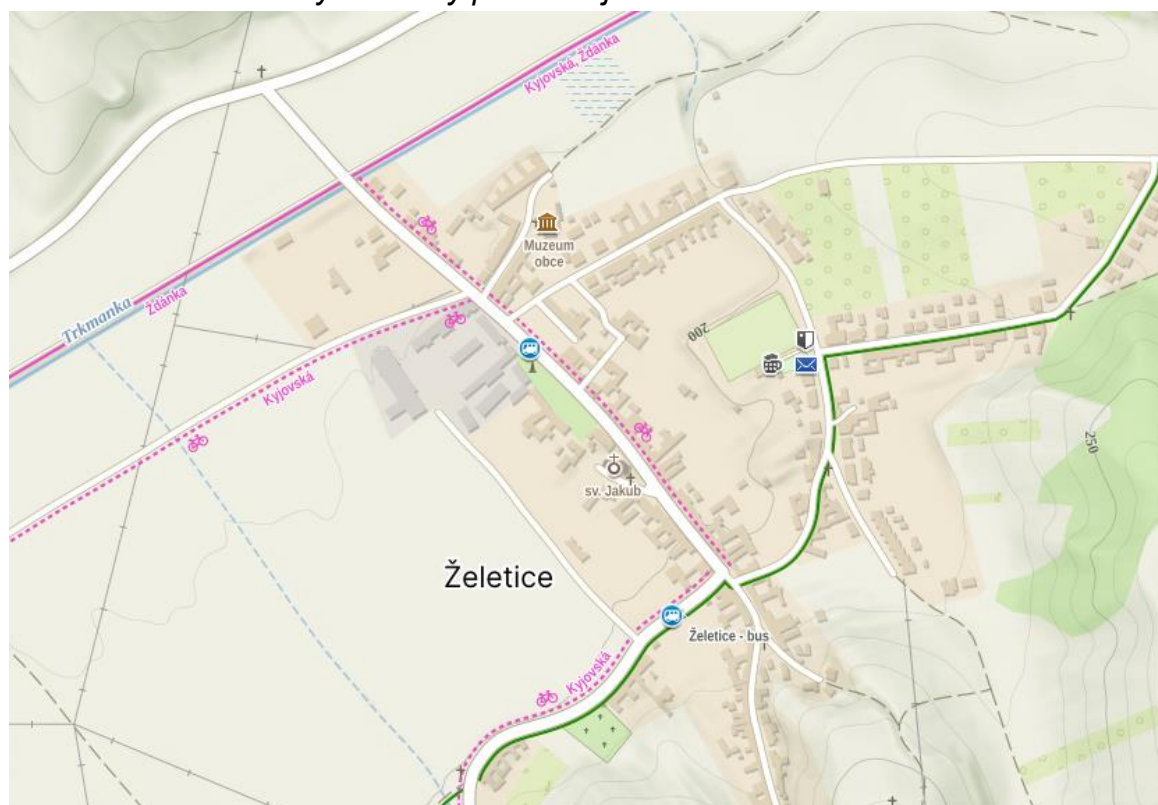
Dopravní obslužnost

Spojení s okolními obcemi zajišťuje autobusová doprava – Integrovaný dopravní systém jihomoravského kraje (IDS JMK). Obcí prochází 2 autobusové linky - č. 661 (Kyjov – Násedlovice) a č. 106 (Kyjov – Brno). Intenzita spojů je dostačující.

V Želeticích jsou celkem 2 autobusové zastávky: Želetice a Želetice, statek. Obě zastávky jsou ve výborném stavu, disponují možností bezbariérového nástupu a výstupu.

Přes obec dále vede značená Kyjovská vinařská cyklotrasa. Po těchto značených cyklotrasách je možné procestovat velkou část Jihomoravského kraje. V těsné blízkosti obce vede v místě zrušené železniční trati Cyklostezka Ždánka, která spojuje obce Ždánice a Uhřetice.

Obrázek č. 4: Trasa cyklostezky procházející obcí



Zdroj: Mapy.cz

5. Vybavenost obce

Bydlení

V této podkapitole jsou analyzovány charakteristiky domovního a bytového fondu obce.

Dle Sčítání lidu, domů a bytů (2021) se v obci Želetice nachází 4 bytové domy. Rodinných domů je zde celkem 197. Z celkového počtu domů je 156 využíváno k bydlení, zbytek tvoří domy neobydlené (cca 10) či domy sloužící k rekreaci (cca 30). V případě rekreačních domů se jedná o nemovitosti staršího data, které jsou nyní využívány přespolními obyvateli jako chalupy.

Tabulka č. 14 – Počet domů v obci (SDLB 2021)

celkem		204
období výstavby nebo rekonstrukce	1919 a dříve	26
	1920-1945	48
	1946 - 1970	74
	1971-1980	65
	1981-1990	41
	1991-2000	26
	2001 - 2010	24
	2011 - 2015	11
	2016 a později	13
	nezjištěno	30
celkem		204
typ vlastníka domu	fyzická osoba	198
	bytové družstvo	-
	spoluvlastnictví vlastníků bytů (jednotek)	4
	obec, stát	1
	jiná právnická osoba	-
	kombinace vlastníků	-
	nezjištěno	1

Zdroj: ČSÚ

Zástavba v obci je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), v centru obce tvořena původně řazenými sídly. Tento charakter si obec udržuje i v nově zastavěných územích. Většina domů v obci plní funkci bydlení, doplňované chovem hospodářských zvířat a využitím zahrad či záhadenků.

Statistická data posledních let ukazují, že intenzita bytové výstavby v obci není nijak vysoká. Za posledních 5 let bylo v obci dokončeno 13 bytů v rodinných domech, z toho 12 za poslední 2 sledované roky. V současné době se jedná především o opravy stávajících domů, výstavba nových domů je minimální.

Tabulka č. 15 – Vývoj dokončených bytů

	Byty celkem	v rodinných domech	v bytových domech
2019	-	-	-
2020	1	1	-
2021	5	5	-
2022	3	3	-
2023	4	4	-

Zdroj: ČSÚ

Poptávka po výstavbě převažuje nad nabídkou volných stavebních pozemků. V obci se nachází velké množství starých neobydlených domů. Domy jsou však v soukromém vlastnictví a majitelé si často říkají o vysoké výkupní ceny.

V rámci obce se nachází také několik oblastí, které jsou v rámci územního plánu obce Želetice zamýšleny pro novou bytovou zástavbu, bohužel se tyto plochy nachází na soukromých pozemcích a obci se nedaří jejich výkup. Řešením by mohlo být zvýšení daně z nemovitosti.

Školství a vzdělávání

V obci působí mateřská škola, kterou v současné době navštěvuje 16 dětí (3-7 let) ze Želetic a okolních obcí. Mateřská škola v Želeticích je provozována jako odloučené pracoviště Základní a Mateřské školy Nenkovice.

Školka je zaměřena na environmentální výchovu, pohybové dovednosti dětí, zdravý životní styl a upřednostňuje prožitkové učení. Děti jsou připravovány na zdárný přechod do ZŠ posilováním jejich sebevědomí, samostatnosti, schopnosti být iniciativní, ale i tolerantní a respektovat jeden druhého.

Přestože obec není zřizovatelem MŠ, financuje její provoz a nutné opravy. Vzhledem k tomu, že se jedná o školku, kterou navštěvuje nízký počet dětí je obec nucena doplácet i na mzdové prostředky v MŠ. V průběhu let se ve školce provádí nutné opravy a pořízuje se nové vybavení, tyto aktivity přispějí ke zkvalitnění prostředí školy. V MŠ pracují 2 učitelky a 1 provozní pracovnice.

Základní škola ani jiná další škola se v obci nenachází. V minulosti zde fungovala základní škola (1. a 2. ročník), ta však byla z důvodu úbytku žáků v roce 2005 zrušena a přestěhována do vedlejší obce Nenkovice. Původní budova základní školy dnes slouží jako muzeum. Tělocvična školy nadále slouží ke sportovním účelům.

Z důvodu neexistence základní školy dojíždí zdejší děti do vedlejších Nenkovic, popřípadě Žarošic či Kyjova. Za středoškolským vzděláváním pak děti dojíždějí do Kyjova a Brna.

Základní umělecké vzdělávání, stejně jako zájmové a neformální vzdělávání (mimo školní družiny a školní kluby), je pro zájemce z Želetic dostupné v Kyjově a ve Ždánicích.

Obec Želetice disponuje veřejnou knihovnou sídlící v budově obecního úřadu. Technický stav prostor knihovny je v nevyhovujícím stavu a je plánována rekonstrukce.

Zdravotnictví

Praktický, dětský ani zubní lékař se v obci nenachází. Pacienti tak dojíždí do nedalekých Nenkovic, kde je v budově obecního úřadu zřízena ordinace praktického lékaře. Ordinační hodiny jsou dostačující.

Další lékařská péče je zajištěna ve spádových městech obce – Ždánice, Kyjov případně Brno. Nejbližší nemocniční zařízení, které poskytuje všem nutnou zdravotnickou péči a péči na vyšší úrovni, se nachází v nedalekém Kyjově. Dostupnost zdravotnické záchranné služby, která vyjíždí z Kyjova je dobrá. Doba dojezdu je nižší než 20 minut.

Sociální péče

V obci se nenachází žádné zařízení sociální péče. Péče o seniory a zdravotně znevýhodněné je zde zajišťována především rodinnými příslušníky. Existuje zde možnost využít služeb několika organizací a sociálních zařízení v nedalekém Kyjově nebo Ždánicích, zaměřených na poskytování odborné péče o seniory i zdravotně znevýhodněné osoby, poskytování osobní asistence, pečovatelské služby apod.

Kultura a spolková činnost

Nabídka kulturních zařízení v obci je omezená. Pro konání kulturních akcí je převážně využíván nově zrekonstruovaný kulturní dům.

Na kulturním domě je pravidelně pořádáno Svěcení mladých vín, Ostatková zábava, dětský karneval, divadelní představení atd. Kulturní dům je také využíván k soukromým účelům – je možné si ho pronajmout např. k větším rodinným oslavám či událostem. Pro menší akce jsou k dispozici také prostory v suterénu, které byly zrekonstruovány v roce 2021.

Také kostel sv. Jakuba je využíván ke kulturním aktivitám jako např. koncerty.

Další aktivity jsou konány přímo pod širým nebem – např. pálení čarodějnic, lampionový průvod, dýňový večer, dětský den, zpívání u vánočního stromu, želetický guláš, krojované hody, střelecké závody atd.

V budově obecního úřadu se mimo jiné nachází také místní obecní knihovna, která zde funguje již dlouhá léta a spadá pod správu obce Želetice. I v této knihovně je každoročně pořádáno několik kulturních akcí – Noc s Andersenem nebo cestopisné přednášky.

Do současného dění v obci se aktivně zapojuje Sbor dobrovolných hasičů, Zahrádkáři, Myslivecký spolek, Fotbalový klub TJ Sokol, spolek Želetické ženy, a Mužský pěvecký sbor. Obec se všemi spolky aktivně spolupracuje, na jejich činnost každoročně všem finančně přispívá. Výše příspěvku je pohyblivá, odvíjí se od toho, jaký druh činnosti daná organizace provozuje. Všechny spolky mohou ke své činnosti také využívat obecní prostory – jako např. komunitní centrum, kabiny, KD, muzeum.

Sport a tělovýchova

Podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity jsou v obci rozmanité. Jsou zde vhodné podmínky pro řadu outdoorových aktivit – pěší turistiku, cyklistiku, in-line bruslení, běh.

Infrastruktura pro sport a volný čas je rozvinuta méně. Je zde možnost využít malé tělocvičny v budově bývalé školy, kde se schází ženy i mládež na cvičení jógy, zumbi, aerobiku atd. Dále lze pro sportovní aktivity využít fotbalové hřiště, které je plně zatravněné. U tohoto hřiště bylo také zřízeno dětské hřiště s řadou hracích prvků pro děti. Je zde také hřiště na pétanque. U muzea se dále nachází workoutové hřiště. Pro další využití volného času je snaha v obci vybudovat víceúčelové hřiště, což by přilákalo mnoho dalších turistů z řad nejen dětí, ale i dospělých.

V obci se nenachází veřejný plavecký bazén ani koupaliště – ty jsou však snadno dosažitelné v nedalekém okolí – Kyjov, Ždánice, Uhřice.

V rámci spolkové činnosti v obci působí Sbor dobrovolných hasičů a TJ Sokol Želetice. Především tyto spolky rozvíjí pohybovou aktivitu u dětí i dospělých.

Cestovní ruch

Rozvoji turismu v obci napomáhá blízkost cyklostezky Ždánka, která byla vybudována v místech bývalé železniční trati Uhřice – Ždánice. Tuto cyklostezku má pod správou mikroregion Ždánicko, jehož je obec členem. Obcí také prochází cyklotrasa Kyjovská a zelená turistická trasa. Tato turistická trasa prochází skrze Národní přírodní památku Na Adamcích a pokračuje lesem, který se nachází nad obcí.

V obci je turisticky zajímavá chráněná oblast Na Adamcích, kde je možno vidět mnoho různých chráněných druhů fauny a flóry. Jako chráněné území byla tato lokalita vyhlášena v roce 1972. Dříve byla tato oblast využívána jako pastvina pro dobytek,

některé části byly i koseny a vypalovány, což následně umožnilo výskyt stepních druhů. Jedná se o oblast poměrně teplou a suchou – vhodnou pro přežití živočichů a rostlin pocházejících ze Středomoří. Tato oblast se nachází asi 1 km jihozápadně od Želetic, její rozloha činí 7,47 ha a byla zařazena i do soustavy Evropsky významných lokalit NATURA 2000.

Dalším turisticky vyhledávaným cílem je farmový chov daňků. Celková výměra této farmy činí 65 ha a s touto rozlohou se řadí k největším svého druhu v celé republice. Chov daňků zde funguje již od roku 1985 a stádo má přibližně 400 kusů zvěře. Součástí farmy je i správní budova, která se využívá k rekreačním, kulturním a společenským účelům. Farma je v majetku zemědělské akciové společnosti.

Největší dominantou obce je raně gotický kostel sv. Jakuba, který pochází ze 13. století. Začátkem 18. století byl přestavěn v barokním stylu. V roce 2003 byl do kostela nainstalován nový oltář. Ke kostelu patří také fara a poměrně nedávno postavená kaplička. V posledních letech probíhala postupná rekonstrukce střechy a krovů kostela, v současné době probíhají práce na odvlhčení zdiva kostela a opravě fasády. Dále se také plánuje celková úprava veřejného prostranství kolem místního kostela, které si zaslouží opravu.

V Želeticích se dále nalézají několik sakrálních staveb, které můžeme nalézt rozprostřené různě po katastru obce. Je to například kříž u Adamců, kříž na Váhách, dřevěný kříž nad obcí, kříž u rozcestí k řadovkám, kříž na hřbitově, kříž u kostela sv. Jakuba, kaplička u sv. Anny, kaplička u kostela, kříž u školy atd. Téměř všechny tyto stavby byly v minulých letech opraveny a zrekonstruovány.

V obci se dále vyskytuje místní muzeum. Muzeum je umístěno v budově bývalé školy. Vyučovat se zde přestalo v roce 2005 a od roku 2006 je zde otevřeno muzeum, které je zaplněno věcmi a exponáty od místních občanů, které naši předkové používali v domácnosti, hospodářství nebo při běžném denním chodu života. V prostotách tohoto muzea se také nachází čítárna a studovna, kde jsou vystaveny nejstarší dochované dokumenty vztahující se k obci, rozsáhlá fotodokumentace, sbírka starých románových knih, kalendářů, staré náboženské literatury, tiskovin atd.

Informační centrum v obci není, nejbližší se mohou turisté obrátit na Informační centrum v Kyjově, Šardicích či Ždánicích.

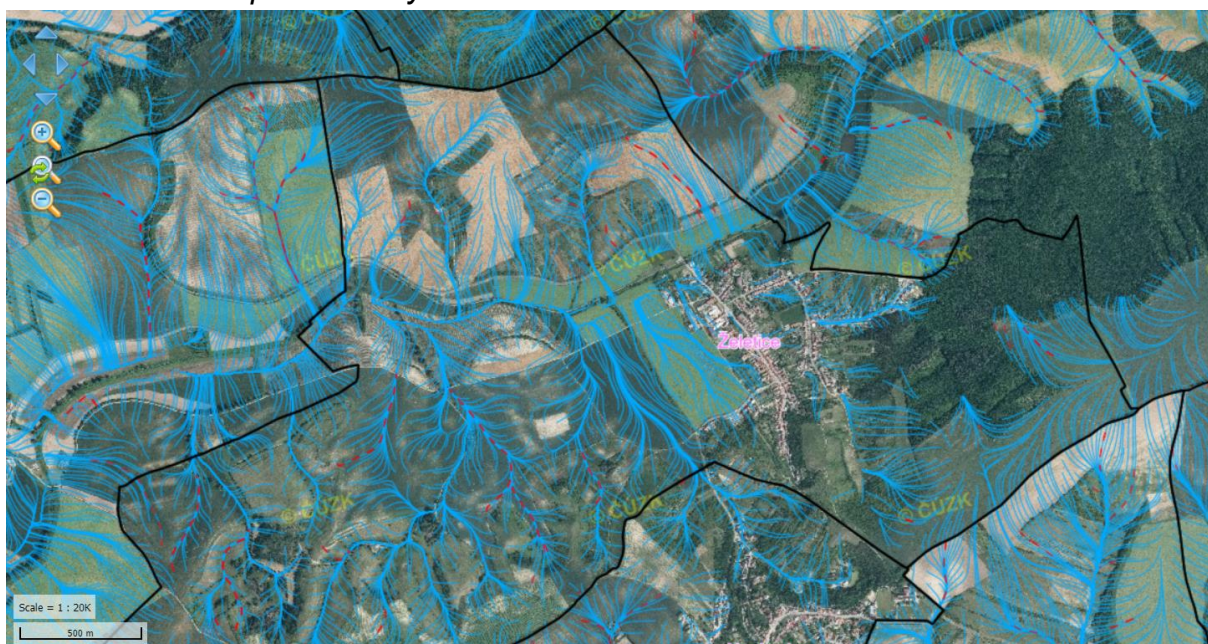
6. Životní prostředí

Obec leží v údolní nivě potoku Trkmanka. Ve střední části katastru, v bezprostřední blízkosti obydlení, se nachází úplné roviny, které jsou silně obhospodařované, kvalita půd je zde velmi vysoká.

V severní části katastru se zvedá Mastný kopec. Na úbočí kopce se nachází sady, stromořadí a menší shluky prvků zeleně. Do východní části katastru zasahuje les Chrástovec. Mezi obcí a samotným lesem se nachází sadová a vinařská oblast s drobnými políčky. V jižní až jihozápadní části katastru se zvedá kopec Homole. Část toho kopce spadá pod Národní přírodní památku Na Adamcích, část slouží jako obora pro chov daňků evropských.

Územím obce protéká již zmíněný potok Trkmanka, který má délku 41,7 km a jedná se o levostranný přítok řeky Dyje. Na stav potoka má velký vliv způsob hospodaření v jeho okolí – tedy i na katastru obce Želetice. Jak je vidět na mapě odtokových linií, tak téměř veškerá voda, která dopadne na území katastru obce skončí v potoce Trkmanka. To doprovází splachy hnojiv a následné nadměrné ukládání v korytě potoka.

Obrázek č. 5: Mapa odtokových linií na katastru obce Želetice



Zdroj: eagri.cz

Srovnání členění krajiny z let 1953 a 2015 ukazuje typický zánik maloplošné zemědělské krajiny a přechod k intenzivnímu hospodaření na velkých scelených celcích bez výraznějších krajinných struktur. Dobře patrný je zánik roztroušené zeleně, zvláště stromů mimo intravilán obce. V polích jsou dodnes patrné zaniklé cesty, které zajišťovali přístup k jednotlivým 25 políčkům.

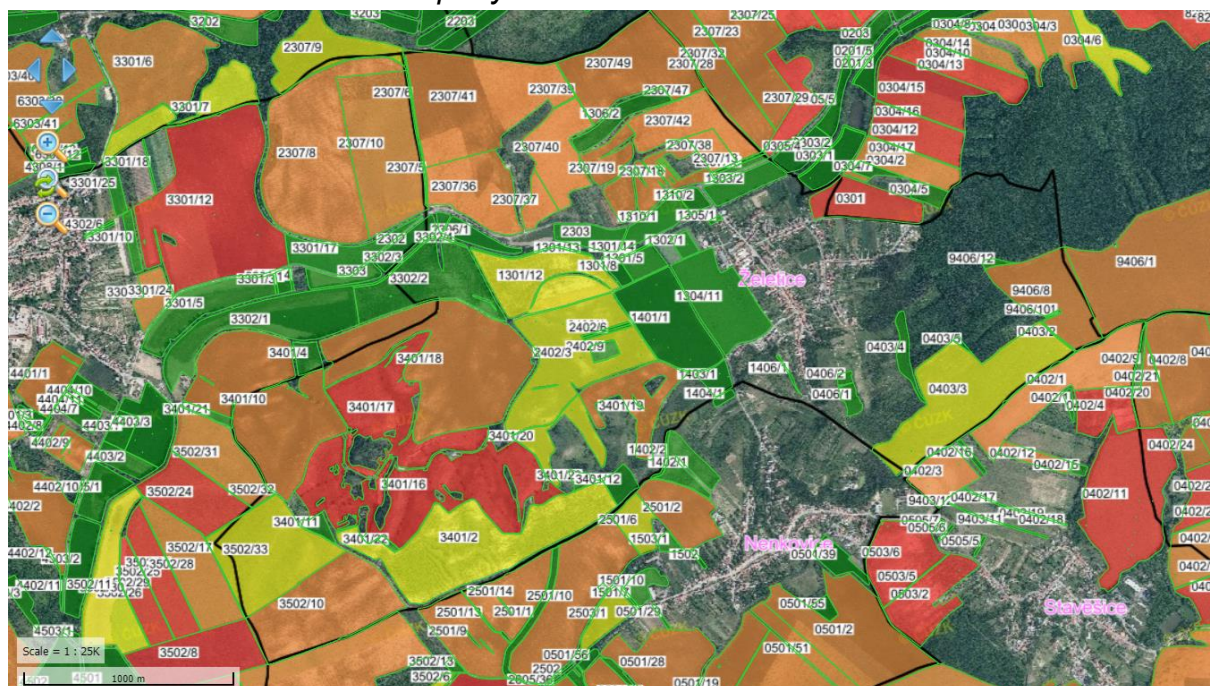
Obrázek č. 6 a 7: Srovnání členění krajiny – rok 1953 a 2023



Zdroj: eagri.cz

Problémem území a zemědělské plochy, především v severní a jihozápadní části katastru, je vodní a větrná eroze, kdy v důsledku výskytu velkých polních celků agrárních monokultur a poměrně malému zastoupení prvků zabraňujících erozím jsou právě tyto oblasti ohroženy. Ve zbylých částech katastru obce je situace dobrá.

Obrázek č. 8: Riziko ohrožení půdy erozí



Zdroj: eagri.cz

V roce 2010 byly v obci dokončeny komplexní pozemkové úpravy. Jedním z opatření měla být výstavba rybníku, který by plnil funkci zdroje vody v krajině a stal by se významným krajinným prvkem. Byl zpracován projekt na výstavbu rybníku, ale vzhledem k vysokým realizačním nákladům nebyl projekt zatím realizován. Zároveň je zde problém s přítokem pro rybník, jelikož obec leží na rovině.

Dále se obec snaží řešit obnovu polních cest, naráží však na nedostatek finančních prostředků od státu.

Ochrana přírody

Část katastru obce zabírá NPP Na Adamcích, kde je možno vidět mnoho různých chráněných druhů fauny a flóry. Jako chráněné území byla tato lokalita vyhlášena v roce 1972. Dříve byla tato oblast využívána jako pastvina pro dobytek, některé části byly i koseny a vypalovány, což následně umožnilo výskyt stepních druhů. Jedná se o oblast poměrně teplou a suchou – vhodnou pro přežití živočichů a rostlin pocházejících ze Středomoří. Tato oblast se nachází asi 1 km jihozápadně od Želetic, její rozloha činí 15 ha a byla zařazena i do soustavy Evropsky významných lokalit NATURA 2000.

Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství v obcích na území Kyjovska zajišťuje společnost EKOR, s.r.o. Společnost vznikla na základě spolupráce mezi obcemi s názvem Dobrovolný svazek

obcí Severovýchod, kam spadá i obec Želetice. Firma se stará o vývoz odpadu, provoz skládky, třídění odpadů, provoz kompostáren, provoz sběrných dvorů aj.

V obci není vybudován sběrný dvůr. Komunální odpad je v obci vyvážen jednou za 14 dní, stejně tak bioodpad. Na likvidaci bioodpadu byly občanům rozdány kompostéry. V obci také probíhá sběr nebezpečných odpadů, jsou zde kontejnery na velkoobjemový komunální odpad a kontejnery na bioodpad. V obci se nachází 5 stanovišť s kontejnery na sběr separovaných odpadů (plast, papír, sklo), nově je také možné třídit textil, kov a olej.

Údržba veřejné zeleně a prostranství v obci

Údržbu veřejné zeleně provádí pracovníci obce. V současné době k tomuto účelu zaměstnává 3 pracovníky na plný pracovní úvazek. Obec si také pořídila potřebnou techniku pro údržbu veřejné zeleně.

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Obecní úřad sídlí na adrese Želetice 189, 696 37 Želetice. Obecní úřad Želetice nevykonává správní činnosti pro jiné obce, zajišťuje správu pouze pro území obce.

Tabulka č. 16 – Výkon státní správy

Obec s rozšířenou působností	Kyjov
Pověřený obecní úřad	Kyjov
Pracoviště finančního úřadu	Kyjov
Katastrální pracoviště	Kyjov
Matriční úřad	Kyjov

Obec zaměstnává celkem 5 osob na hlavní pracovní poměr. Jedná se o účetní, pracovníci na Poště Partner a 3 zaměstnanci se starají o údržbu obce.

Další činnosti obce – provoz knihovny, vedení kroniky.

Obec není zřizovatelem žádné příspěvkové organizace. Provoz Mateřské školy Želetice, jejímž zřizovatelem je obec Nenkovice, je zajištěna na základě Smlouvy o spolupráci.

Obecní úřad sděluje občanům informace prostřednictvím obecního rozhlasu, dále mohou získávat informace z webových stránek obce či z úřední desky. Obec také vydává 1x ročně zpravodaj.

Územní plán a související či jiné dokumenty jsou k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu a na webových stránkách obce.

Hospodaření obce

Rozpočet obce je v posledních letech sestavován jako vyrovnaný. Obec běžně hospodaří s financemi s ohledem na stav příjmů. Nejvyšší podíl na celkových příjmech tvoří příjmy daňové a podíl přijatých dotací. Podíl běžných výdajů (mandatorních a kvazi mandatorních výdajů) má v posledních letech rostoucí tendenci, v roce 2022 činil 62 % na celkových výdajích.

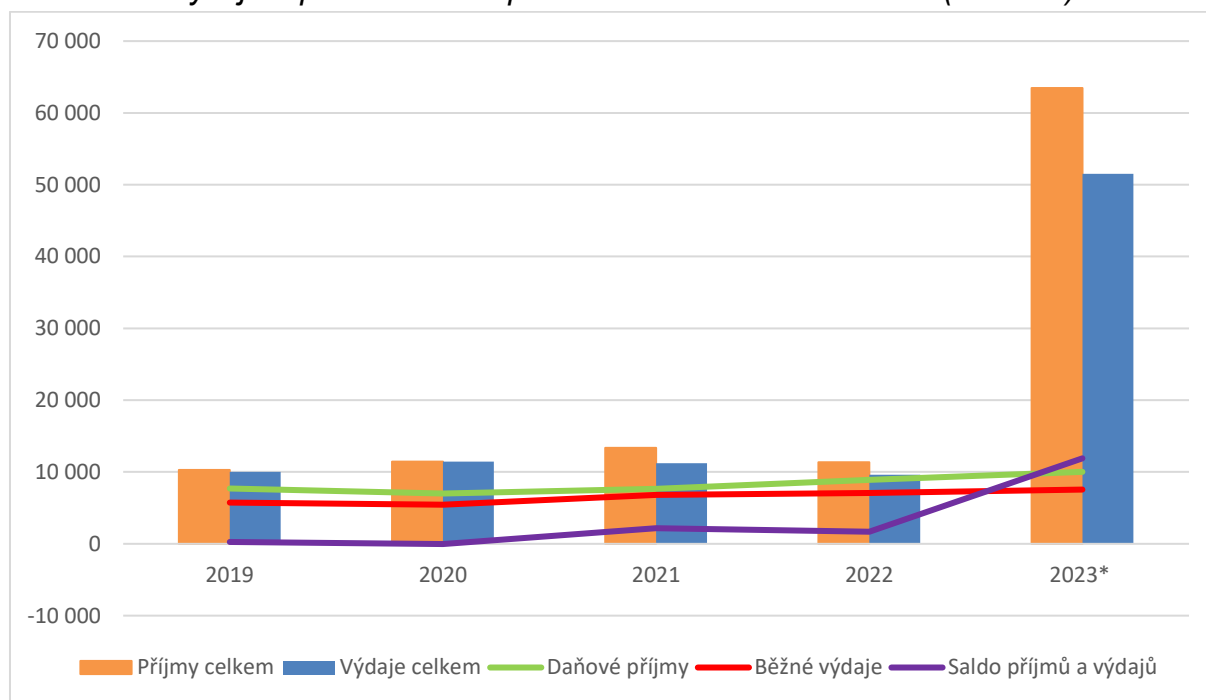
V roce 2023 byl rozpočet sestaven jako přebytkový. Výši příjmů ovlivnila přijatá dotace na výstavbu ČOV, touto investicí byly ovlivněny také celkové výdaje, které byly tvořeny z 85 % kapitálovými výdaji.

Tabulka č. 17 – Vývoj rozpočtového hospodaření v letech 2019 - 2023 (v tis. Kč)

	2019	2020	2021	2022	2023
Daňové příjmy	7 691,6	7 005,1	7 666,1	8 895,2	10 022,1
Nedaňové příjmy	949,2	830,8	1 249,7	1 287,0	1 480,1
Kapitálové příjmy	485,6	67,4	.	.	165,9
Přijaté transfery	1 180,7	3 529,3	4 443,5	1 165,9	51 774,9
Příjmy celkem	10 307,1	11 432,6	13 359,3	11 348,1	63 442,9
Běžné výdaje	5 722,0	5 448,8	6 831,8	7 062,5	7 554,4
Kapitálové výdaje	4 313,6	6 015,5	4 371,9	2 578,9	43 982,7
Výdaje celkem	10 035,5	11 464,3	11 203,7	9 641,4	51 537,1
Saldo příjmů a výdajů	271,6	-31,7	2 155,6	1 706,7	11 905,8
Podíl kapitálových výdajů	43,0%	52,5%	39,0%	26,7%	85%
Podíl běžných výdajů na celkových výdajích	55,5%	47,7%	51,1%	62,2%	12%

Zdroj: ČSÚ

Graf č. 6 – Vývoj rozpočtového hospodaření v letech 2019 - 2023 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

Obec k 31.12.2023 hospodaří s majetkem ve finanční výši 163 452 tis. Kč (zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz/>), z čehož dlouhodobý majetek, který obec používá po dobu delší než 12 měsíců, dosahuje hodnoty 110 472 tis. Kč. V této oblasti došlo k nárůstu hodnoty majetku především v roce 2023, a to realizací projektu ČOV. Celkový objem pohledávek obce, tvořený ze 100 % krátkodobými pohledávkami, činí 45 009 tis. Kč. Z pohledu hospodaření obec dosahuje kladného hospodářského výsledku 2 541 tis. Kč.

Projekty

Obec se snaží využívat dotačních programů ke zlepšení vybavenosti obce a úsporám energií. Bez využití dotací by spousta plánů nešla realizovat. Následující tabulka zobrazuje projekty, které obec zrealizovala v posledních 5 letech:

Tabulka č. 18 Přehled realizovaných projektů

Rok	Přehled realizovaných projektů	Náklady	Dotace	Poskytovatel
2019	Rekonstrukce veřejného osvětlení Želetice	2 200 000	1 044 000	MPO, JMK
2020	Odkanalizování obce Želetice	1 300 000	450 000	JMK
	Modernizace společenského a kulturního centra	3 200 000	2 440 000	MMR, JMK
	Stavební úpravy hřbitov Želetice	1 700 000	500 000	MMR
2021	Komunitní centrum Želetice	4 100 000	3 800 000	IROP
2022	Společenské a kulturní centrum Želetice	502 000	250 000	JMK
	Vybavení suterénu kulturního domu	491 000	285 000	SZIF
2023	Odkanalizování obce Želetice	59 000 000	47 000 000	MZe, JMK
	Kulturní dům Želetice	468 000	234 000	JMK

Bezpečnost

Úroveň kriminality na území obce je poměrně nízká. Proto není v obci nainstalován ani kamerový systém. Řešení přestupků je na základě veřejnoprávní smlouvy uzavřené s městem Kyjov předáváno jejich přestupkové komisi.

Doba dojezdnosti do obce je u Policie ČR i Hasičské záchranné služby přibližně 10 minut – nepřekračuje tak tuto hranici. Do příjezdů profesionální jednotky hasičské záchranné služby zasahuje také místní sbor dobrovolných hasičů Želetice.

K varování obyvatelstva před nebezpečím, včetně živelného, je určen místní rozhlas, který je součástí varovného informačního systému obyvatel.

Vnější vztahy a vazby

Obec je členem těchto sdružení obcí:

- Mikroregion Ždánicko (společná výstavba cyklostezky)
- DSO Severovýchod (spolek se stará o nakládání s odpady)
- Svaz měst a obcí (sdružuje obce, pomáhá chránit zájmy obcí)

Želetice mají podepsanou partnerskou smlouvu s obcí Velké Ripňany (Slovensko, Nitrianský kraj).

Obec také spadá do území Místní akční skupiny Kyjovské Slovácko v pohybu, z.s., jejíž cílem je pomáhat k všestrannému rozvoji regionu prostřednictvím spolupráce s místní samosprávou, neziskovým sektorem, podnikatelským sektorem a občany.

A. 2 Východiska pro návrhovou část

SILNÉ STRÁNKY (pozitiva, rozvojové faktory)	SLABÉ STRÁNKY (negativa, problémy)
• okolní příroda • udržovaná zeleň v obci • blízkost měst Kyjov a Ždánice • dobrá dopravní dostupnost • dančí farma • rostoucí trend populace v posledních letech • prodejna potravin • obecní knihovna • pobočka Pošty Partner • nízká nezaměstnanost • rozvinutá technická infrastruktura • nová vlastní ČOV • obec pokrytá internetovým signálem • moderní rozhlas a veřejné osvětlení • perfektní stav a dostatek chodníků • Kyjovská vinařská cyklotrasa • Cyklostezka Ždánka • mateřská škola • zrekonstruovaný kulturní dům • bohatý společenský a kulturní život • folklórní tradice • aktivní spolková činnost • dostatek příležitostí pro outdoorové aktivity • fotbalové hřiště • Národní přírodní památka Na Adamcích • polní cesty • několik sakrálních staveb, kostel • místní muzeum s čítárnou a studovnou • komunitní centrum • hasičská zbrojnice • hotové komplexní pozemkové úpravy • nízká úroveň kriminality	• málo lesních pozemků • stárnoucí populace • nedostatek pracovních příležitostí • omezená nabídka komerčních služeb • špatný stav hlavní komunikace • neobydlené staré domy • nedostatek možností bydlení pro mladé, volných stavebních pozemků • absence lékaře • omezená nabídka kulturních zařízení • méně rozvinutá infrastruktura pro sport a volný čas • absence víceúčelového hřiště • zanášení koryta potoka • chybí sběrný dvůr • slabá podpora živnostníků • areál bývalých skleníků • údržba domů a jejich okolí v osobním vlastnictví • nízká účast na kulturních akcích, zájezdech • chybí cedule „zákaz domovního prodeje“ • slabý rozvoj cestovního ruchu • parkování v obci • není bezbariérový přístup do veřejných budov

• obec je součástí svazků obcí • udržovaný hřbitov • střelnice • pořádání zájezdů	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
• plochy pro podnikání v severozápadní části obce • zapojení do komunitní energetiky • vhodné objekty pro obecní fotovoltaiku • výkup neobydlených domů • obnova polních cest • výstavba rybníku • využívání dotačních příležitostí • atraktivní turistické cíle • rozvoj turismu • spolupráce s okolními obcemi v rámci mikroregionu	• klesající podíl osob v produktivním věku • rostoucí náklady na energie • nedostatek finančních prostředků • klimatická změna, delší období sucha • vodní a větrná eroze • rozpad svazků obcí • nezájem občanů o veřejné dění • nekoordinovaný rozvoj obce • konkurence ze strany okolních obcí a měst • změny legislativy

Dotazníkové šetření v obci

V obci proběhlo v roce 2024 dotazníkové šetření mezi občany zjišťujících jejich pohled na stav obce. Výstupy z tohoto dotazníkového šetření jsou přílohou tohoto Programu rozvoje obce.

Komunitní plánování pro Program rozvoje obce Želetice

V obci se uskutečnilo komunitní plánování s místními občany. Výstupy z tohoto komunitního plánování jsou přílohou tohoto Programu rozvoje obce.

B. STRATEGICKÁ ČÁST

B. 1 Strategická vize

Vize představuje dlouhodobý obraz o budoucnosti obce, o tom, jak se bude obec měnit a zlepšovat, soubor představ a priorit obce. Vize obce Želetice byla vydefinována na období příštích 10–20 let. Naplnění této vize povede prostřednictvím dosažení všech dlouhodobých cílů strategie.

Vize obce Želetice:

Želetice jsou prosperující a živou obcí s aktivní komunitou, která si váží své historie, kultury a přírodního bohatství.

Obec nabízí svým obyvatelům kvalitní a dostupné služby, podporuje rozvoj podnikání a vytváří podmínky pro bydlení a spokojený život.

Želetice jsou atraktivním turistickým cílem, který láká návštěvníky svými památkami, přírodou a pohostinností.

Obec je zodpovědným hospodářem, který se stará o životní prostředí a udržitelný rozvoj.

Specifické cíle vize:

- Podpora rozvoje podnikání a tvorba nových pracovních míst v obci s cílem snížit míru vyjíždění za prací.
- Rozšíření nabídky služeb pro obyvatele, zejména v oblasti obchodu, gastronomie a volnočasových aktivit.
- Zlepšení podmínek pro bydlení, a to jak výstavbou nových bytů, tak i rekonstrukcí stávajících domů.
- Podpora aktivního stárnutí a vytvoření podmínek pro důstojný život seniorů v obci.
- Rozvoj turistického ruchu s důrazem na udržitelný cestovní ruch a ochranu přírodního a kulturního dědictví.
- Investice do modernizace infrastruktury, zejména v oblasti dopravy, energetiky a odpadového hospodářství.
- Posílení komunitního života a rozvoj spolkové činnosti.

B. 2 Opatření

Opatření a aktivity formulují způsoby naplnění vize ve střednědobém horizontu. Opatření zastřešuje soubory aktivit v určité oblasti se střednědobým charakterem. Jednotlivá opatření jsou naplňována prostřednictvím konkrétních aktivit, které označují již určitou akci, činnost. U jednotlivých aktivit je definována priorita, předpokládané období realizace a očekávané náklady, případně zdroj financování.

Oblasti rozvoje obce:

Oblast rozvoje 1	Infrastruktura a bydlení
------------------	--------------------------

Cíl: Zajistit dostatečnou technickou a dopravní infrastrukturu obce včetně infrastruktury pro bydlení.

Opatření	Doprava				
Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Oprava a dobudování nových komunikací	vysoká	2025 – 2028	zastupitelstvo	10.000.000	rozpočet obce /dotace
	<i>průtah obcí, vedlejší komunikace</i>				
Prodloužení chodníku	vysoká	2025 – 2026	zastupitelstvo	800.000	rozpočet obce /dotace
Parkování	vysoká	2025 – 2026	zastupitelstvo	2.000.000	rozpočet obce /dotace
	<i>dobudování a rozšíření parkovišť – u obecního úřadu, u vjezdu do obce, naproti obchodu, na dalších vhodných místech</i>				

Opatření	Bydlení				
Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Pozemky pro bytovou výstavbu	střední	2025 – 2032	zastupitelstvo	5.000.000	rozpočet obce /dotace
	<i>zajištění a zasíťování nových pozemků</i>				
Dům seniorů	střední	2025 – 2032	zastupitelstvo	10.000.000	rozpočet obce /dotace
	<i>vybudování domu pro seniory</i>				

Opatření	Veřejné budovy a sítě				
Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Rekonstrukce budovy a areálu MŠ	střední	2025 – 2030	zastupitelstvo	40.000.000	rozpočet obce /dotace
	<i>rekonstrukce budovy a přilehlého okolí přesun komunitního centra do budovy MŠ a muzea</i>				
Bezbariérové přístupy	vysoká	2025 – 2027	zastupitelstvo	2.000.000	rozpočet obce /dotace
	<i>zřízení bezbariérových přístupů do veřejných budov (OÚ, kulturní dům, školka, muzeum)</i>				
Kabelové vedení rozhlasu a veřejného osvětlení	střední	2025 – 2030	zastupitelstvo	5.000.000	rozpočet obce
	<i>přesun kabeláže do země</i>				
Optický internet	střední	2025 – 2027	zastupitelstvo	1.000.000	rozpočet obce
	<i>přivedení optického internetu</i>				
Modernizace obecních budov	vysoká	2025 – 2028	zastupitelstvo	5.000.000	rozpočet obce
	<i>snížování energetické náročnosti obecních budov</i>				
Nové prostory muzea	střední	2025 – 2028	zastupitelstvo	5.000.000	rozpočet obce
	<i>přesun prostor muzea do budovy obecního úřadu nebo jiných vhodných prostor</i>				
Fotovoltaika na veřejných budovách	střední	2025 – 2030	zastupitelstvo	10.000.000	rozpočet obce
	<i>realizace fotovoltaických elektráren na veřejných budovách</i>				
Zázemí pro komunální techniku	střední	2025 – 2030	zastupitelstvo	5.000.000	rozpočet obce
	<i>vybudování zázemí pro komunální techniku</i>				

Oblast rozvoje 2	Krajina a vzhled obce
-------------------------	------------------------------

Cíl: Udržet kvalitní životní prostředí a zatraktivňovat vzhled obce.

Opatření	Péče o zeleň a prostředí obce				
Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Revitalizace areálu bývalé zeleniny	vysoká	2025 – 2027	zastupitelstvo	5.000.000	rozpočet obce /dotace
	<i>revitalizace areálu bývalé zeleniny</i>				
Výsadby a údržba zeleně v obci	vysoká	2025 – 2026	zastupitelstvo	500.000	rozpočet obce /dotace
	<i>ozelenění veřejných prostor v celé obci</i>				
Lavičky a místa odpočinku	vysoká	2025 – 2026	zastupitelstvo	100.000	rozpočet obce /dotace
	<i>umístění laviček – u obchodu se sportovním oblečením, na hřbitově, u svatého obrázku</i>				
Oprava hřbitova	střední	2025 – 2027	zastupitelstvo	4.000.000	rozpočet obce /dotace
	<i>oprava hřbitovní zdi, márnice, chodníky, výsadba zeleně</i>				
Třídění odpadů	střední	2025 – 2030	zastupitelstvo	2.000.000	rozpočet obce /dotace
	<i>zřízení dalších míst pro třídění, podpora svozu a třídění</i>				

Opatření	Péče o krajinu a okolí obce				
Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Údržba cyklostezky	vysoká	2025 – 2032	zastupitelstvo	100.000	rozpočet obce
	<i>průběžná údržba porostu v okolí cyklostezky</i>				
Podpora NPP Na Adamcích + lesa	vysoká	2025 – 2032	zastupitelstvo	200.000	rozpočet obce /dotace
	<i>podpora NPP Na Adamcích + lesa</i>				
Zpevnění polních cest	vysoká	2025 – 2032	zastupitelstvo	30.000.000	rozpočet obce /dotace
	<i>budování a opravy zpevněných polních cest</i>				

Rybník	střední	2025 – 2032	zastupitelstvo	10.000.000	rozpočet obce /dotace
	vybudování rybníku				
Rozšiřování zeleně	střední	2025 – 2032	zastupitelstvo	1.000.000	rozpočet obce /dotace
	rozšiřování zeleně v katastru obce				
Plán společných zařízení	střední	2025 – 2032	zastupitelstvo	10.000.000	rozpočet obce /dotace
	realizace plánu společných zařízení po pozemkových úpravách				

Oblast rozvoje 3	Kultura a spolkový život
-------------------------	---------------------------------

Cíl: Rozvíjet občanskou vybavenost a aktivizaci občanů k volnočasovým aktivitám.

Opatření	Vybavenost pro kulturní a spolkové aktivity				
Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Oprava kulturního a sportovního areálu	vysoká	2025 – 2026	zastupitelstvo	10.000.000	rozpočet obce /dotace
	oprava celého areálu, zastřešení nebo zastínění parketu				
Vybavení v kulturním domě	střední	2025	zastupitelstvo	10.000	rozpočet obce
	dokoupení potřebného vybavení				

Opatření	Vybavenost pro sportovní aktivity				
Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Pumptrack	střední	2026 – 2028	zastupitelstvo	1.000.000	rozpočet obce /dotace
	vybudování pumptracku				
Víceúčelové hřiště	střední	2026 – 2028	zastupitelstvo	15.000.000	rozpočet obce /dotace
	vybudování víceúčelového hřiště				
Dětská hřiště	střední	2025 – 2032	zastupitelstvo	5.000.000	rozpočet obce /dotace

	<i>modernizace dětských hřišť</i>				
Vícegenerační cvičební plochy	střední	2025 – 2028	zastupitelstvo	5.000.000	rozpočet obce /dotace
	<i>vybudování cvičebních zařízení pro mládež a seniory</i>				

Opatření	Kulturní dědictví				
Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Zachování tradic	vysoká	2025 – 2032	zastupitelstvo	300.000,-	rozpočet obce
	<i>udržování a pořízování krojového vybavení, pořádání hodů, podpora kulturních a folklórních akcí</i>				

B. 3 Podpora realizace programu

Pro úspěšnou realizaci Programu rozvoje obce Želetice je potřeba definovat i samotný průběh realizace a podněcovat místní aktéry k realizaci navržených aktivit. Pro efektivní realizaci navržených aktivit je důležité se do budoucna zaměřit především na efektivní spolupráci jednotlivých aktérů – obec, spolky, občané, ale i subjekty vně obce. Na základě tohoto programu bude obec postupně připravovat projektové záměry se zohledněním určených priorit v tzv. akčním plánu.

Naplňování programu obce bude sledovat starosta obce, který bude zároveň hlavním iniciátorem realizace jednotlivých opatření. Průběžné sledování naplňování programu bude v gesci zastupitelstva obce, především v době před tvorbou rozpočtu obce. Tento dokument bude také sloužit jako podklad pro tvorbu rozpočtového výhledu a rozpočtu obce.

Základním zdrojem financování aktivit tohoto dokumentu bude obecní rozpočet. U řady aktivit se přesto počítá s možností využití spolufinancování z veřejných zdrojů (kraje, ČR, fondy EU), případně ze soukromého sektoru.

Program může být průběžně aktualizován v návaznosti na průběh jeho realizace. Podnětem k aktualizaci programu mohou být jak vnější okolnosti spojené s nutnou změnou obsahu dokumentu, tak naplnění některých částí či potřeba stanovit cíle nové.

Změny budou probíhat přímo v dokumentu a s každou jeho revizí budou občané opětovně seznámeni. Aktualizace budou také schváleny zastupitelstvem obce. Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2030.

Aktuální znění dokumentu bude pro občany vždy dostupné na webových stránkách obce a zároveň bude k nahlédnutí, případně i k zapůjčení v listinné podobě na obecním úřadě.

C. PŘÍLOHY

Výstup – Dotazníkové šetření

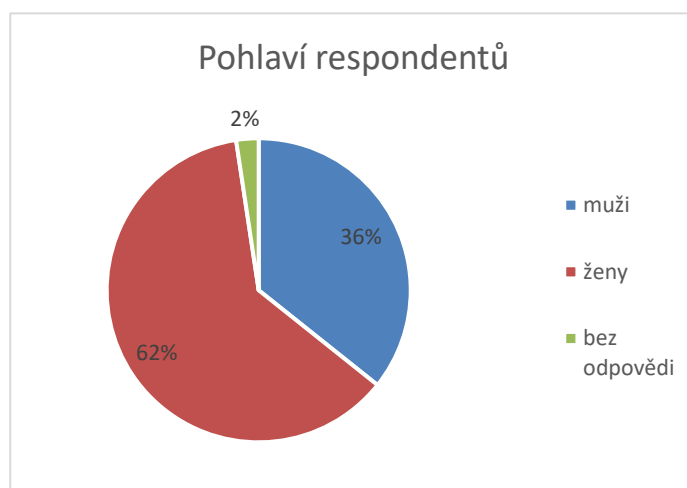
Dotazníkové šetření bylo zrealizováno v obci Želetice, která má v současné době 522 obyvatel. Občanů starších 15 let, kteří byli osloveni s prosbou o zapojení do šetření, žije v obci 450. Celkem bylo vysbíráno 42 vyplněných dotazníků a návratnost tohoto šetření činí přibližně 9 %.

Identifikační údaje

Dotazníkového šetření se zúčastnilo 62 % žen a 36 % mužů, jeden respondent své pohlaví neuvedl. Při rozložení respondentů podle věku odpovědělo nejvíce osob z kategorie starších občanů 65 let (40 %), nejméně osob z nejnižší věkové kategorie (10 %). 50 % z osob, které vyplnili dotazníkové šetření, žije v obci od narození. V dospělosti se do obce přistěhovalo 38 % z celkového počtu respondentů.

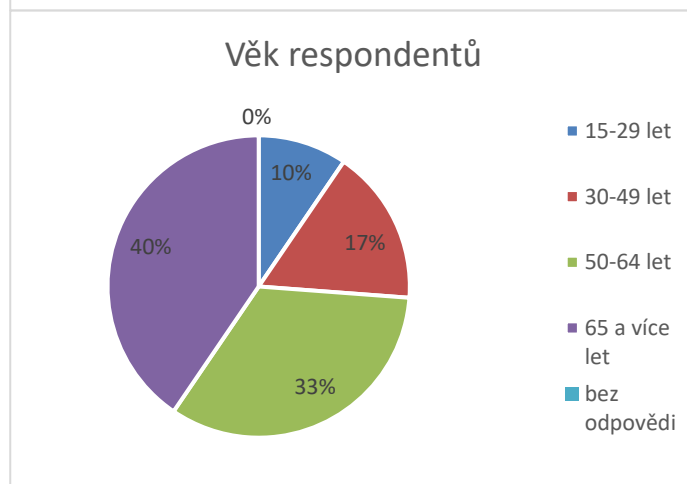
Tabulka/graf č. 1. Pohlaví respondentů

muži	15
ženy	26
bez odpovědi	1



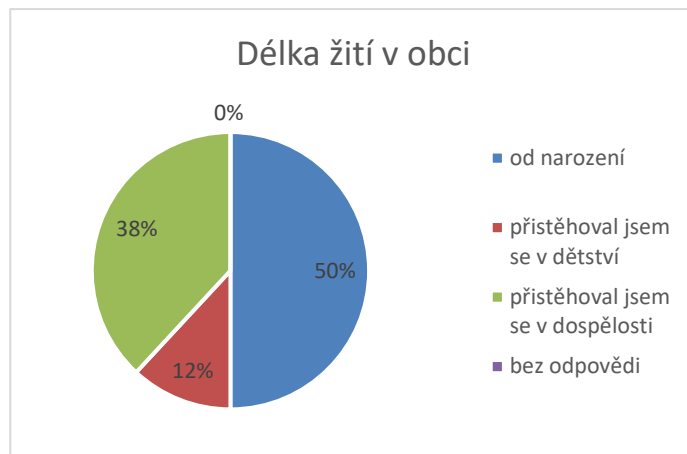
Tabulka/graf č. 2. Věk respondentů

15-29 let	4
30-49 let	7
50-64 let	14
65 a více let	17
bez odpovědi	0



Tabulka/graf č. 3. Délka žití v obci

od narození	21
přistěhoval jsem se v dětství	5
přistěhoval jsem se v dospělosti	16
bez odpovědi	0



Otázky týkající se života v obci - shrnutí:

Z šetření vyplývá, že občané jsou obecně s životem v obci spokojeni. Velmi dobře se v obci žije 52 % respondentů, spíše dobře 40 % respondentů a 5 % osob, které tuto otázku zodpovědělo, se vyjádřilo, že se jim v obci nežije ani dobře ani špatně.

Nejvíce jsou obyvatelé obce spokojeni s klidným životem, blízkostí přírody a dobrou dopravní dostupností. Naopak se jim v obci nelíbí nedostatek pracovních příležitostí, nezájem lidí o obec, špatná dostupnost lékaře a nedostatečná bytová výstavba. Z důležitých oblastí žití v obci, které respondenti přidali, jsou někteří občané nespokojeni například se špatným stavem komunikací a dlouhodobým parkováním na nich, které znemožňuje jejich údržbu, s pálením rostlinného odpadu, nebo s chybějícími startovacími byty pro mladé a domovem důchodců. Ze služeb a vybavení v obci občanům chybí nejvíce lékař, dále pak výdejní boxy, služby péče o tělo (kosmetika, rehabilitace, masáže), či prodejna textilu.

V druhé části dotazníkového šetření občané hodnotili, spokojenost žití v obci v rámci předem definovaných oblastí žití jako bydlení, školství, zdravotní péče apod. Nejlépe v hodnocení dopadly krajina a příroda v okolí obce, péče o zeleň a veřejné prostranství, bydlení nebo veřejná doprava. Pozitivně je hodnocena také kultura a společenský život. Ne příliš pozitivně jsou vnímány oblasti zdravotnictví, sportovní vyžití a podmínky pro podnikání.

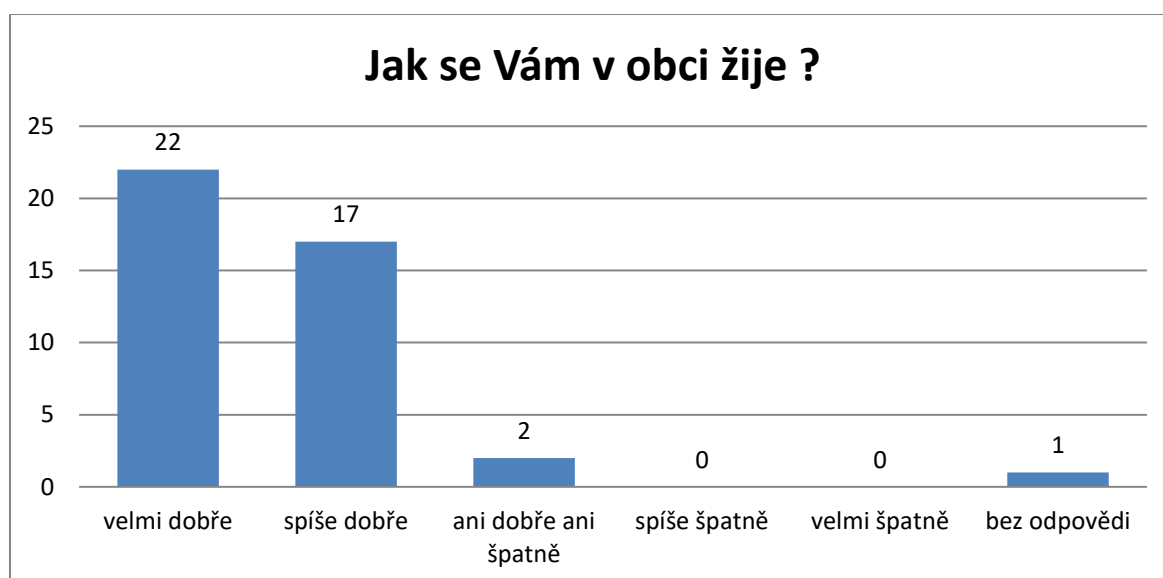
V případě, že by se občané mohli rozhodnout, na co budou využívány obecní finanční prostředky, nejvíce obyvatel by finance využilo na podporu bytové výstavby a rekonstrukci a budování místních komunikací, a také na péči o veřejnou zeleň a prostředí v obci. Sami občané pak doplnili, že by bylo potřeba v obci zlepšit péči o nejstarší občany nebo vybudovat víceúčelové hřiště. Nejméně by občané v současné situaci investovali do častějších spojů veřejné dopravy a zlepšení podmínek pro podnikání.

Otázky týkající se obce – tabulková část:

U některých otázek měli občané možnost vybrat více než jednu možnost odpovědi. % z celkového počtu odpovědí uvádí jak moc je preferována daná odpověď nad ostatními. % z respondentů vyjadřuje, kolik respondentů z celkového počtu zvolilo danou variantu.

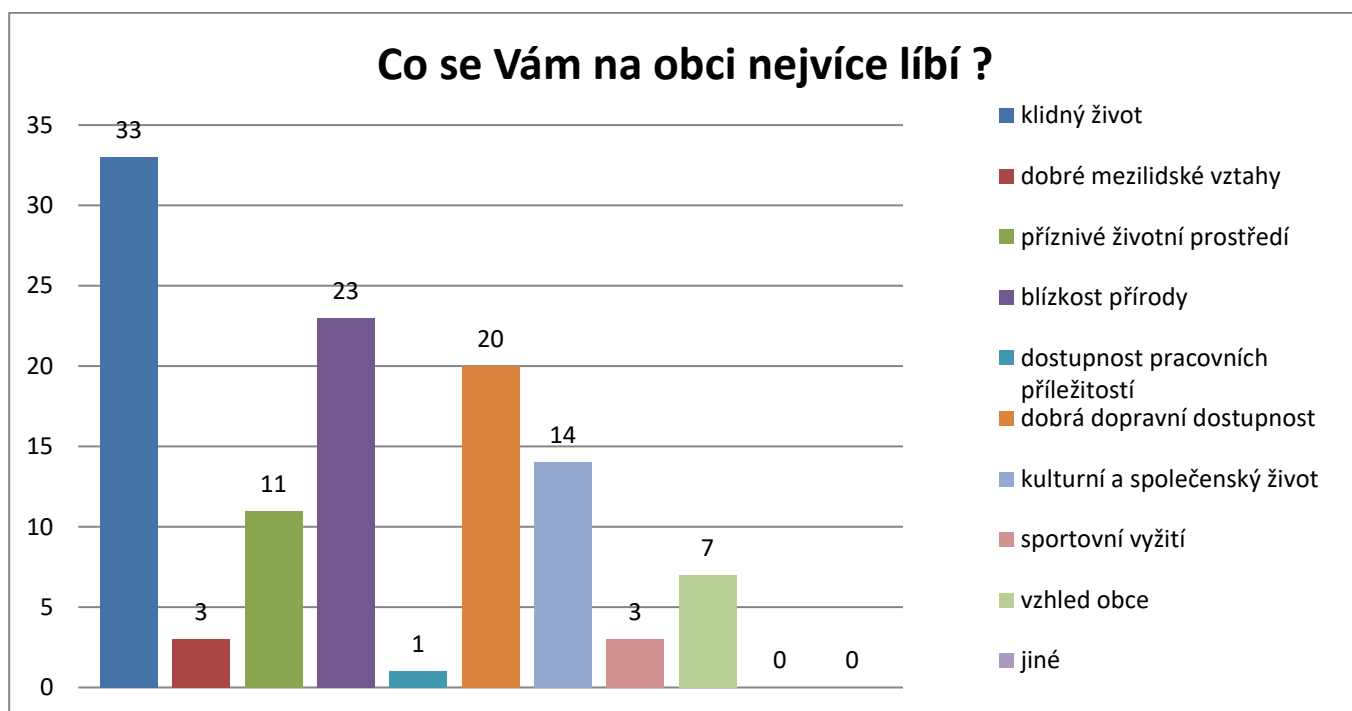
Tabulka/graf č. 4. Jak se Vám v obci žije

	počet respondentů	% z respondentů
velmi dobře	22	52%
spíše dobře	17	40%
ani dobře ani špatně	2	5%
spíše špatně	0	0%
velmi špatně	0	0%
bez odpovědi	1	2%



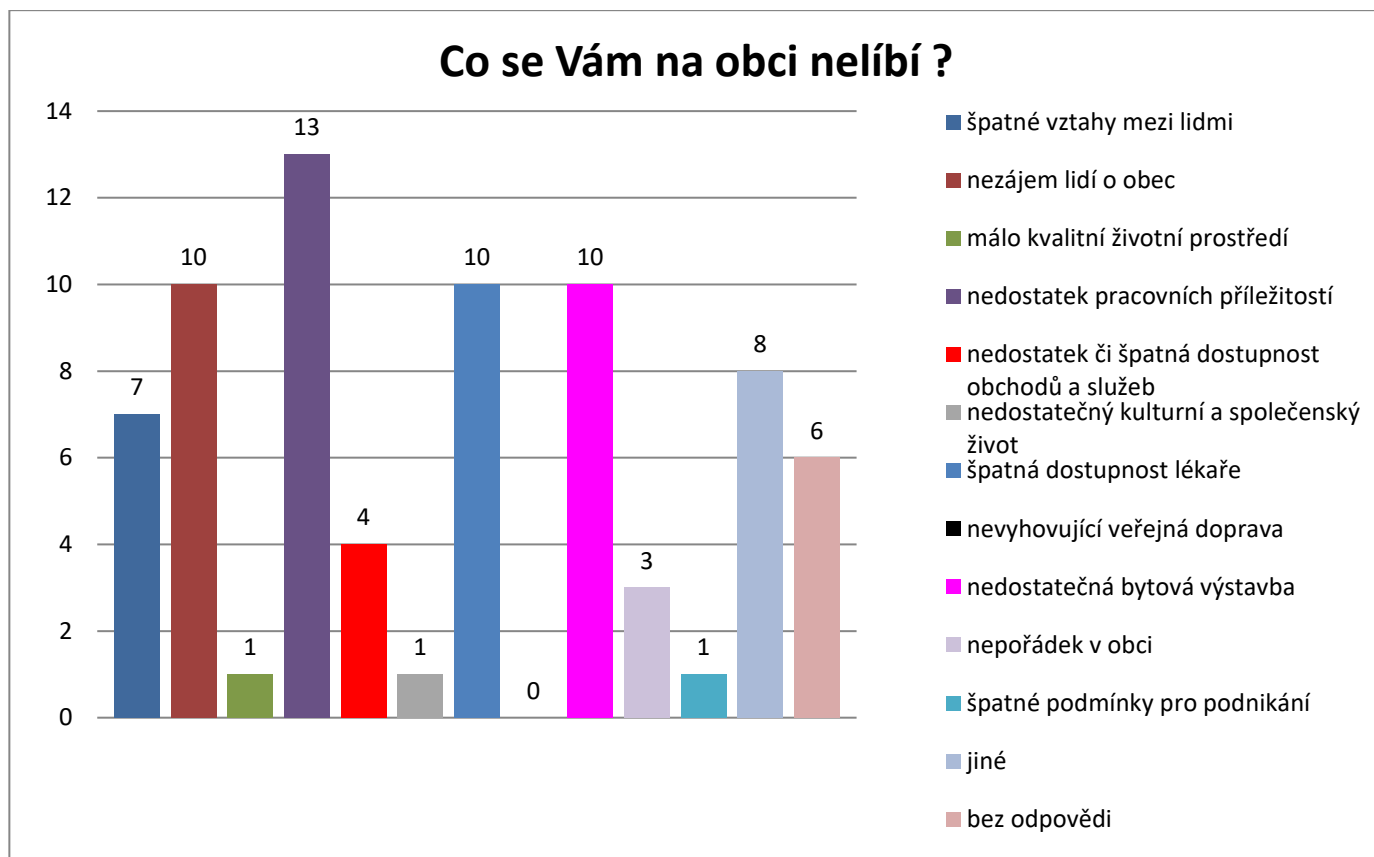
Tabulka/graf č. 5. Co se Vám v obci nejvíc líbí?

	počet respondentů	% z celkového počtu odpovědí	% z respondentů
klidný život	33	29%	79%
dobré mezilidské vztahy	3	3%	7%
příznivé životní prostředí	11	10%	26%
blízkost přírody a hezká krajina	23	20%	55%
dostupnost pracovních příležitostí	1	1%	2%
dobrá dopravní dostupnost	20	17%	48%
kulturní a společenský život	14	12%	33%
sportovní vyžití	3	3%	7%
vzhled obce	7	6%	17%
jiné	0	0%	0%
bez odpovědi	0	0%	0%



Tabulka/graf č. 6. Co se Vám v obci naopak nejvíce nelíbí?

	počet respondentů	% z celkového počtu odpovědí	% z respondentů
špatné vztahy mezi lidmi	7	9%	17%
nezájem lidí o obec	10	14%	24%
málo kvalitní životní prostředí	1	1%	2%
nedostatek pracovních příležitostí	13	18%	31%
nedostatek či špatná dostupnost obchodů a služeb	4	5%	10%
nedostatečný kulturní a společenský život	1	1%	2%
špatná dostupnost lékaře	10	14%	24%
nevyhovující veřejná doprava	0	0%	0%
nedostatečná bytová výstavba	10	14%	24%
nepořádek v obci	3	4%	7%
špatné podmínky pro podnikání	1	1%	2%
jiné	8	11%	19%
bez odpovědi	6	8%	14%



Jiné odpovědi:

Další náměty
špatné silnice
někteří obyvatelé či majitelé domů vůbec nestarají o předzahrádky či vzhled svého domu
psí exkrementy, chodníky na hřbitově, parkování u obchodu
zbytečné pálení rostlinného odpadu
dlouhodobé parkování na veřejných komunikacích
parkování aut na veř. komunikacích, blokování provozu, v zimě navíc nelze odhrnovat všude sněh
hluk a otřesy ze silnice dlážděné kostkami
havarijní stav hlavní třídy, třepe se nám dům a praská opět fasáda
chybí startovací byty pro mladé, pro přestárle domov důchodců

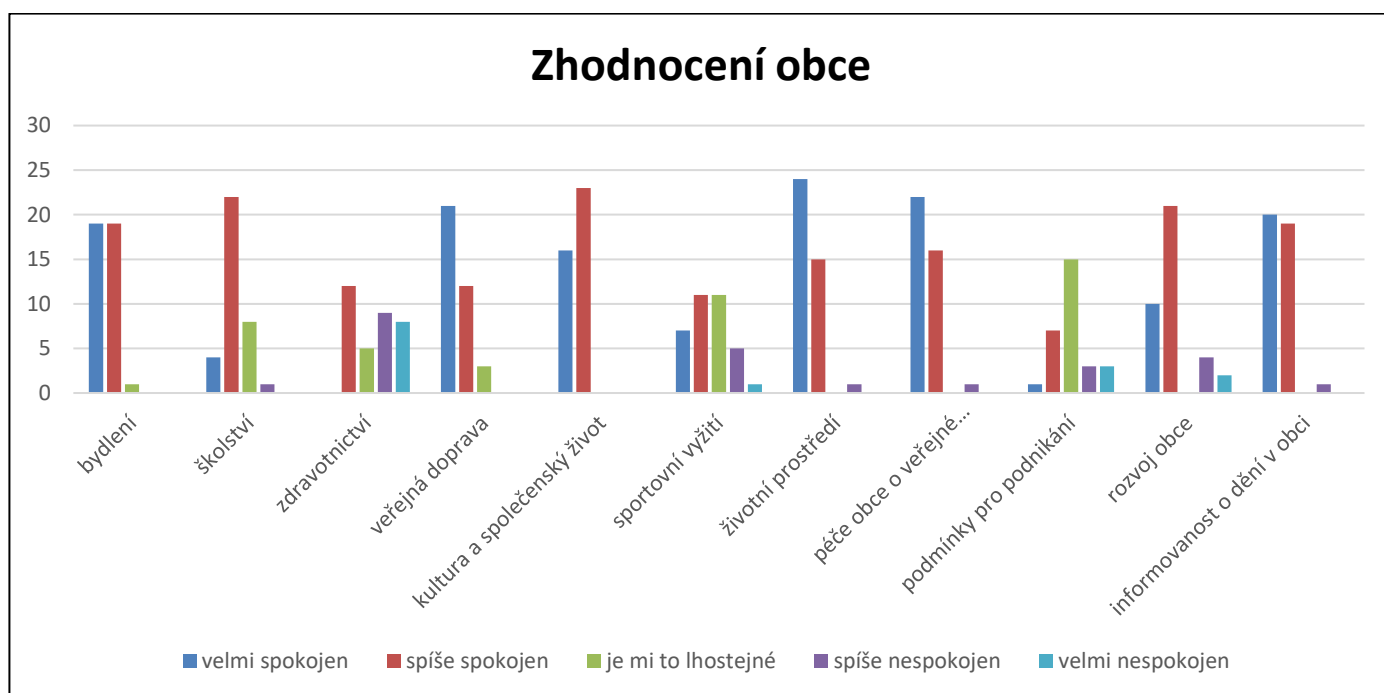
Tabulka č. 7. Jaké služby Vám v obci nejvíce chybí?

	počet respondentů	% z celkového počtu odpovědí	% z respondentů
lékař	8	47%	19%
výdejní boxy	3	18%	7%
péče o tělo - masáže, rehabilitace, kosmetika	2	12%	5%
obchod s textilem i pro děti	1	6%	2%
pojízdna prodejna Maso-uzeniny Dambořice	1	6%	2%
místa pro sportování	1	6%	2%
lékárna	1	6%	2%

Pozn. Občané sami definovali, jaké služby jim v obci chybí

Tabulka/ graf č. 8. Jak hodnotíte spokojenost žití v obci v jednotlivých oblastech – počet respondentů:

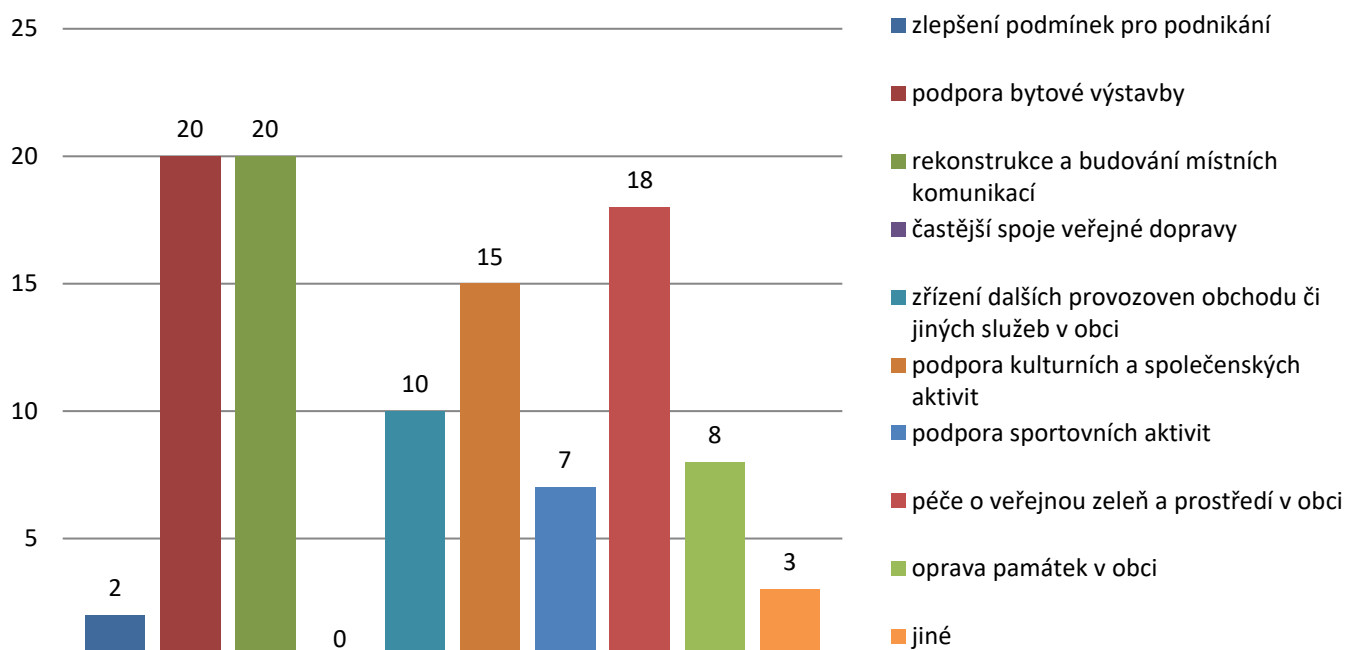
Oblast hodnocení		velmi spokojen	spíše spokojen	je mi to lhostejné	spíše nespokojen	velmi nespokojen
1.	bydlení	19	19	1	0	0
2.	školy	4	22	8	1	0
3.	zdravotnictví	0	12	5	9	8
4.	veřejná doprava	21	12	3	0	0
5.	kultura a společenský život	16	23	0	0	0
6.	sportovní vyžití	7	11	11	5	1
7.	krajina a příroda v okolí obce	24	15	0	1	0
8.	péče o zeleň a veřejné prostranství	22	16	0	1	0
9.	podmínky pro podnikání	1	7	15	3	3
10.	rozvoj obce	10	21	0	4	2
11.	informovanost o dění v obci	20	19	0	1	0



Tabulka/graf č. 9. Představte si, že můžete rozhodnout o využití obecních finančních prostředků. Na co byste je použili?

	počet respondentů	% z celkového počtu odpovědí	% z respondentů
zlepšení podmínek pro podnikání	2	2%	5%
podpora bytové výstavby	20	19%	48%
rekonstrukce a budování místních komunikací	20	19%	48%
častější spoje veřejné dopravy	0	0%	0%
zřízení dalších provozoven obchodu či jiných služeb v obci	10	10%	24%
podpora kulturních a společenských aktivit	15	15%	36%
podpora sportovních aktivit	7	7%	17%
péče o veřejnou zeleň a prostředí v obci	18	17%	43%
oprava památek v obci	8	8%	19%
jiné	3	3%	7%

Využití finančních prostředků



Jiné odpovědi:

Další náměty
nevím, jak obec podporuje své nejstarší obyvatele a tedy jestli v této oblasti není potřeba něco zlepšit
víceúčelové hřiště
lávka k rybníku z cyklostezky (klidně dvě) přes Trkmanku

Tabulka č. 10. Další náměty a vzkazy pro obec od respondentů:

Další náměty a vzkazy
oprava silnice Dražůvky-Násedlovice
povrch silnic v obci z kostek na asfalt
dostat elektrické vedení po zem + současně s tím sem dostat optický internet (bez slušného internetu se tu nebude rozvíjet žádné podnikání a mladí utečou do města)
instalace radaru na měření rychlosti, málokdo dodržuje 50 km/h
velká prašnost
údržba cyklostezky, mimo zimní sezónu
zklidnit uličku od studny-křížku po ulici na "váhy", např. jednosměrnou
dobudovat chodník, i když pouze min. šířky pro jednu osobu
stejný přístup ke všem
zákaz sekání trávy v neděli
vysoká tráva na polních cestách
příliš hlasitá hudba na veřejných akcích
lidem vadí listí ze stromů, ale vzhledem ke klimatickým změnám bych uvítala výsadbu stromů (pro zastínění)
jsem velmi ráda, že je v obci stále školka, že funguje knihovna i pošta
pro společenský život je důležitý provoz hospůdky na hřišti, setkávání maminek s dětmi na dětském hřišti

* Pozn. Informace byly očištěny o identifikační údaje

Výstup – Komunitní plánování pro Program rozvoje obce Želetice

Průběh komunitního plánování:

Komunitní plánování v obci Želetice se uskutečnilo v pondělí 18. 11. 2024 od 17:00 hodin v kulturním domě. Občané obce Želetice byli o pořádané akci předem informováni. Komunitního plánování se zúčastnilo dle prezenční listiny celkem 5 obyvatel včetně zastupitelů obce.

V úvodu setkání starosta obce přivítal účastníky a předal slovo pracovníkům Kyjovského Slovácka v pohybu, kteří vedli facilitaci komunitního plánování, aby byla zajištěna objektivita diskuze. Přítomní byli stručně seznámeni se současnou situací v obci a potřebou strategického dokumentu.

V první fázi facilitace byli občané seznámeni s výsledky dotazníkového šetření, které v obci proběhlo v průběhu roku, a také s vyhodnocením aktivit z aktuálního strategického dokumentu obce, jehož platnost v tomto roce končí. V souvislosti s tím byli dále občané seznámeni s předem připravenými silnými a slabými stránkami žití v obci, které vyplynuly právě z dotazníkového šetření a z minulého komunitního plánování. Občané mohli následně tyto silné a slabé stránky doplnit o svoje podněty, případně je i proškrtat. Zároveň měli možnost anonymně prostřednictvím lístečkové metody uvést nejvíce problémové oblasti, které je při žití v obci tíží. Zajištění anonymity při sběru těchto informací umožnilo obyvatelům objektivně vyjádřit svůj názor na život a dění v obci.

V další fázi pak občané vymýšleli ideální stav obce v budoucnu, jak si ji představují – tedy tvořili vizi. U vize a slabých stránek byly následně určeny priority občanů. „Priorita“ určuje počet občanů, kteří vidí danou slabou stránku jako největší problém z určených slabých stránek, potažmo největší příležitost v budoucnu. Podle priorit byla identifikována klíčová témata k řešení problémů v obci.

Předposlední fází komunitního plánování byla projektová mapa. Občané měli za úkol navrhnout všechna možná řešení v každém ze tří klíčových témat, rozpracovat je do opatření a konkrétních aktivit a zakreslit je do připravené mapy obce pro lepší identifikaci.

Na závěr byly jednotlivé navržené aktivity zařazeny do tabulky dle proveditelnosti a dopadu.

Občané se aktivně zapojovali do celého procesu komunitního plánování a vytvořili i v malém počtu příjemné, podnětné prostředí pro získávání námětů do Programu rozvoje obce.

I. etapa – Současnost: Jaká je obec Želetice teď?

SILNÉ STRÁNKY (pozitiva, rozvojové faktory)	SLABÉ STRÁNKY (negativa, problémy)
• vzhled a okolí obce • společenský život, folklórní tradice • kulturní dům • kostel, fara • fotbalové hřiště • cyklostezka • Adamce • udržovaný hřbitov • chodníky a silnice • silnice • polní cesty • střelnice • pořádání zájezdů • keramický kroužek • muzeum • komunitní centrum • hasička	• špatný stav komunikací • možnosti bydlení pro mladé • podpora živnostníků • služby péče o tělo (kosmetika, rehabilitace, masáže) • areál bývalých skleníků • údržba domů a jejich okolí v osobním vlastnictví • chybí lékař • nízká účast na kulturních akcích, zájezdech • chybí cedule zákaz domovního prodeje • rozvoj cestovního ruchu • parkování • bezbariérový přístup do veřejných budov

Pozn. Přehled všech slabých a silných stránek bez selekce

II. etapa – Budoucnost: Jak chceme, aby obec vypadala za 20 let?

BUDOUCNOST
• fungující obchod • školka • pošta • kostel • bohatý spolkový život • zachované tradice, folklór • mladé rodiny • domov důchodců (denní stacionář) • dobrá dopravní dostupnost • zachovaná a udržovaná cyklostezka • zachování Adamců a okolní přírody • čisté životní prostředí • opravené komunikace • udržované okolí obce (okolo silnic)

III. etapa – Rozpracování stěžejních oblastí do návrhů projektů

Ze zapsaných bodů byly stanoveny oblasti rozvoje:

- Infrastruktura a bydlení
- Krajina a vzhled obce
- Kultura a spolkový život

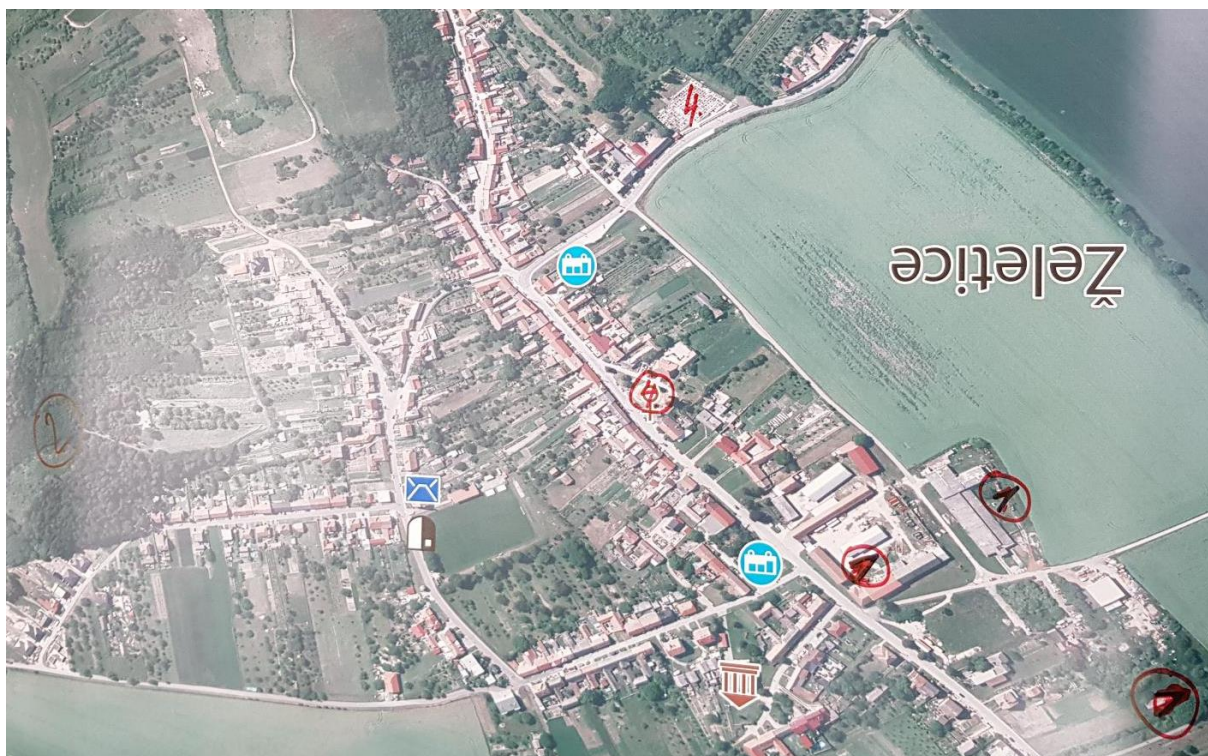
V rámci těchto oblastí občané rozpracovávali konkrétní aktivity a kroky k dosažení naplnění zapsaných bodů v jednotlivých rozvojových oblastech a zakreslovali je do mapy. Tyto aktivity uvádí následující tabulky a mapy:

Infrastruktura a bydlení
1. Oprava komunikací
2. Rekonstrukce budovy a areálu MŠ
3. Prodloužení chodníku
4. Parkování v centru obce
5. Pozemky pro bytovou výstavbu
6. Dům seniorů
7. Revitalizace areálu bývalé zeleniny
8. Bezbariérové přístupy



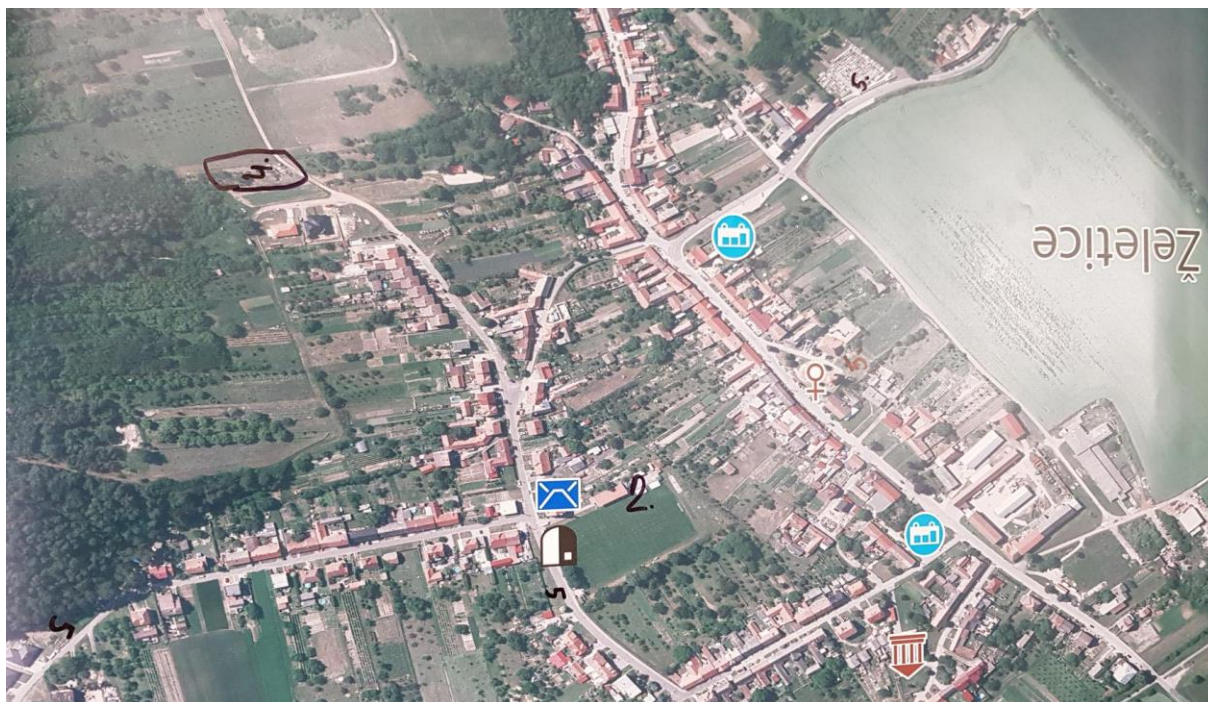
Krajina a vzhled obce

- | |
|-----------------------------------|
| 1. Nevzhledná část obce |
| 2. Podpora NPP na Adamcích + lesa |
| 3. Údržba cyklostezky |
| 4. Kostel + okolí + hřbitov |



Kultura a spolkový život

- | |
|---|
| 1. Zachování tradic – kroje, hody |
| 2. Oprava kulturního a sportovního areálu – opravit taneční parket, zastřešení nebo zastínění parketu |
| 3. Nádobí v kulturním domě |
| 4. Pumptrack |
| 5. Lavičky a místa odpočinku |



IV. etapa – Tabulka proveditelnosti a dopadu

DOPAD ↑	1. Oprava komunikací 8. Bezbariérové přístupy 1. Nevzhledná část obce	4. Parkování v centru obce 3. Údržba cyklostezky 4. Kostel + okolí + hřbitov 2. Oprava kulturního a sportovního areálu 5. Lavičky a místa odpočinku	3. Prodloužení chodníku 2. Podpora NPP na Adamcích + lesa 1. Zachování tradic
	2. Rekonstrukce budovy a areálu MŠ 5. Pozemky pro bytovou výstavbu 6. Dům seniorů 7. Revitalizace areálu bývalé zeleniny 4. Pumptrack		3. Nádobí v kulturním domě
→ PROVEDITELNOST			

Pozn.: Čím dále od počátku, tím je dopad / proveditelnost vyšší. Nejvyšší prioritu při realizaci by měly dostat aktivity s nejvyšším dopadem a proveditelností