MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Obecní úřad Želetice
Došlo: 27.3.18 | Zpracovatel:
č.j.: 002-128/2018 | Přílohy: | Ukl. znak 334

Spis.zn.: SÚ 4201/2018/204Št
Č.j.:SÚ22505/18/204 / SÚ 4201/2018/204Št Kyjov, dne 22.3.2018
Vyřizuje: Štricová Lenka, tel: 518 697 469, e-mail: l.stricova@mukyjov.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Želetice, IČO 00285544, Želetice 189, 696 37 Želetice

(dále jen "žadatel") podal dne 14.2.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Želetice, zástavba RD Želítky - prodloužení inženýrských sítí

na pozemku parc. č. 2117/5, 2120/3, 2121, 2122, 2639/2, 3887/1, 3887/2, 3887/3, 3887/4, 3888 v katastrálním území Želetice u Kyjova. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Vybudování technické infrastruktury pro novou zástavbu rodinných domů v Želeticích v lokalitě Želítky. Účelem stavby je zabezpečit technickou infrastrukturu pro novou zástavbu. V lokalitě se uvažuje s vybudováním 4 - 5 rodinných domů.

  Členění stavby na stavební objekty:

  SO01: Prodloužení kanalizace

  SO02: Lapač splavenin

  SO03: Prodloužení vodovodu

  SO04: Prodloužení plynovodu

  SO05: Veřejné osvětlení a místní rozhlas

- SO 01: Prodloužení kanalizace - navrhuje se splašková kanalizace, která bude odvádět pouze splaškové vody z rodinných domů na plánovanou ČOV. Do doby než bude vybudována obecní ČOV, budou splaškové vody akumulovány v žumpách (jímkách na vyvážení) a pravidelně vyváženy k ekologické likvidaci. Dešťové vody z pozemků a rodinných domů si budou jednotlivý vlastníci jímat a využívat k zalévání nebo vsakovat na vlastních pozemcích. Dešťové vody z místní komunikace a vody z extravilánu budou odváděny lapačem splavenin, a to zvlášť stokou "C" (stoka pro odvádění dešťových vod). Délka navržené splaškové kanalizace DN 300 mm je 102,0 m. Prodloužení je navrženo z kanalizačních trub z PP, pevnostní třídy SN 10, hrdlových, hladkých. Na trase budou osazeny 4 ks nových kanalizačních šachet DN 1000 mm. Kanalizační odbočky pro přípojky z jednotlivých rodinných domů budou DN 200 mm.
- SO 02: Lapač splavenin - výstavba nového lapače splavenin je navržena z betonu C25/30-XC2. Lapač bude o vnitřních rozměrech 3000 x 800 mm. Hloubka lapače je 1800 mm. Nový lapač je budován pouze z důvodu přemístění lapače stávajícího. Zrušení (přemístění) stávajícího lapače je nutno z prostorových důvodů. Ten je nyní vybudován v místě betonových sloupů vedení VN a nové inženýrské sítě nebylo možno z prostorových důvodů v daném místě umístit. Lapač je navržen o větších rozměrech než je stávající, tudíž nedojde ke zhoršení stávajícího stavu a odtokových poměrů.
- SO 03: Prodloužení vodovodu - je navrženo z trub PE-HD 100 RC, SDR 17, prům. 90/5,4 mm o délce 41,0 m a z trub PE-HD 100 RC, SDR 17, prům. 110/6,6 mm o délce 58,3 m. Celková délka navrženého vodovodu je 99,3 m. Vodovod bude ukončen podzemním hydrantem DN 80 mm, sloužící k odvzdušnění a odkalení potrubí.

- SO 04: Prodloužení plynovodu - nový STL plynovod lPe 63 bude napojen na stávající potrubí lPe 63 pomocí elektrotvarovky - T kusu lPe 63 vsazeného do trasy plynovodu po stlačení či zabalónování potrubí před místem napojení v montážní šachtě u domu č.p. 216 a po vyříznutí potřebného úseku stávajícího potrubí. Za místem napojení bude trasa plynovodu vedena komo na stávající trasu kanalizace a ostatních inženýrských sítí přes jednotlivé vytyčovací body a dále pak v souběhu s budoucí komunikací a ostatními inženýrskými sítěmi podél plánovaných stavebních parcel. STL plynovod bude ukončen ve staničení 98,80 odvzdušněním vyvedeným do litinového poklopu uloženého v úrovni terénu. V trase plynovodu budou při výstavbě osazeny ochranné trubky lPe 110 v místech křížení vodovodu a kanalizace resp. jejich přípojek. STL plynovod vedený v ochranné trubce lPe 110 bude na obou koncích ochranné trubky utěsněn pomocí gumových manžet upevněných k plynovodu a ochranné trubce nerezovou páskou případně bude ochranná trubka utěsněna montážní pěnou. STL plynovod bude ukládán na připravené pískové lože, musí být při montáži opatřen vytyčovacím vodičem CYY2,5 mm^2 upevněným lPe páskou k horní části potrubí. Po uložení smontovaného plynovodu bude potrubí opatřeno hutněným pískovým obsypem tl. 300 mm, na který bude uložena výstražná fólie šířky 330 mm a nad fólií bude proveden zásyp po vrstvách 200 mm se zhutněním a terén uveden do původního stavu. Délka STL plynovodu celkem 98,80 m.
- SO 05: Veřejné osvětlení a místní rozhlas - nové veřejné osvětlení bude napojeno svodem ze stávajícího sloupu NN na konci ulice před RD č.p. 216 přes pojistkovou skříň SP100 osazenou na sloupu, do které bude proveden svod z venkovního vedení VO (NAVY 4x16mm^2). Na přechodu z venkovního vedení do kabelového vedení VO bude osazen omezovač přepětí. Ze skříně SP100 bude pokračovat rozvod VO kabelem CYKY 4Bx10 mm^2 uloženým v zemi v plánovaném koridoru pro prodloužení inž. sítí. V blízkosti místa napojení budou kabely VO a MR vedeny v souběhu se stávajícím kabelem NN. V dalším úseku budou tyto kabely vedeny ve vzdálenosti cca 0,6 m od kabelů NN. Kabely VO i MR budou vedeny v celém úseku ve společném výkopu, je navrženo jejich uložení v ochranných PVC trubkách DN63 (VO, resp. DN40 (MR). V nové trase jsou uvažovány tři sadové osvětlovacích stožárů délky 6 m s krátkým výložníkem 0,5 m vzhledem k větší vzdálenosti od vozovky. Stožáry budou osazeny venkovními svítidly LED. Spolu s kabelem VO bude v zemi uložen zemnící drát FeZn D 10mm, na který se přizemní každý osvětlovací stožár. Všechny stožáry jsou uvažovány v pozinkovaném provedení. Budou vybaveny stožárovou svorkovnicí s pojistkou. Svítidlo bude napojeno od stožárové svorkovnice kabelem CYKY 3Cx1,5 vedeným uvnitř stožáru. Prodloužení venkovního vedení MR bude provedeno závěsným kabelem CYKY 2x4 mm^2 upevněným na stávající betonové sloupy. Tento úsek bude veden ve stávající trase na stávajících podpěrných bodech. V tomto úseku bude na závěsný kabel MR napojen jeden nový reproduktor pomocí průchozích izolovaných svorek na betonovém sloupu před RD č.p. 213. Nové kabelové vedení místního rozhlasu bude provedeno kabelem CYKY 2x4 mm^2 uloženým v zemi ve společném výkopu s kabelem veřejného osvětlení v ochranné PVC trubce DN40. Napojení kabelu MR bude provedeno ze stejného betonového sloupu jako napojení VO, tedy ze sloupu před RD č.p. 216, odkud bude proveden kabelový svod do země. Kabel místního rozhlasu bude přiveden ke stožáru VO ozn. A-2, na kterém bude umístěn nový reproduktor ve výšce cca 5,5 m. Na svodu ze sloupu a na stožáru, kde bude umístěn reproduktor, jsou navrženy rozpojovací odbočné krabice.

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, úřední dny Po 8-17, Út 8-15, St 8-17, Pá 8-14:30).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Bc. Miloš Dokoupil
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne: 14. 3. 2018

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne: 14. 3. 2018

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBEC ŽELETICE
696 37 Želetice 189
IČO: 00285544

Příloha:

- koordinační situace stavby č. C.2

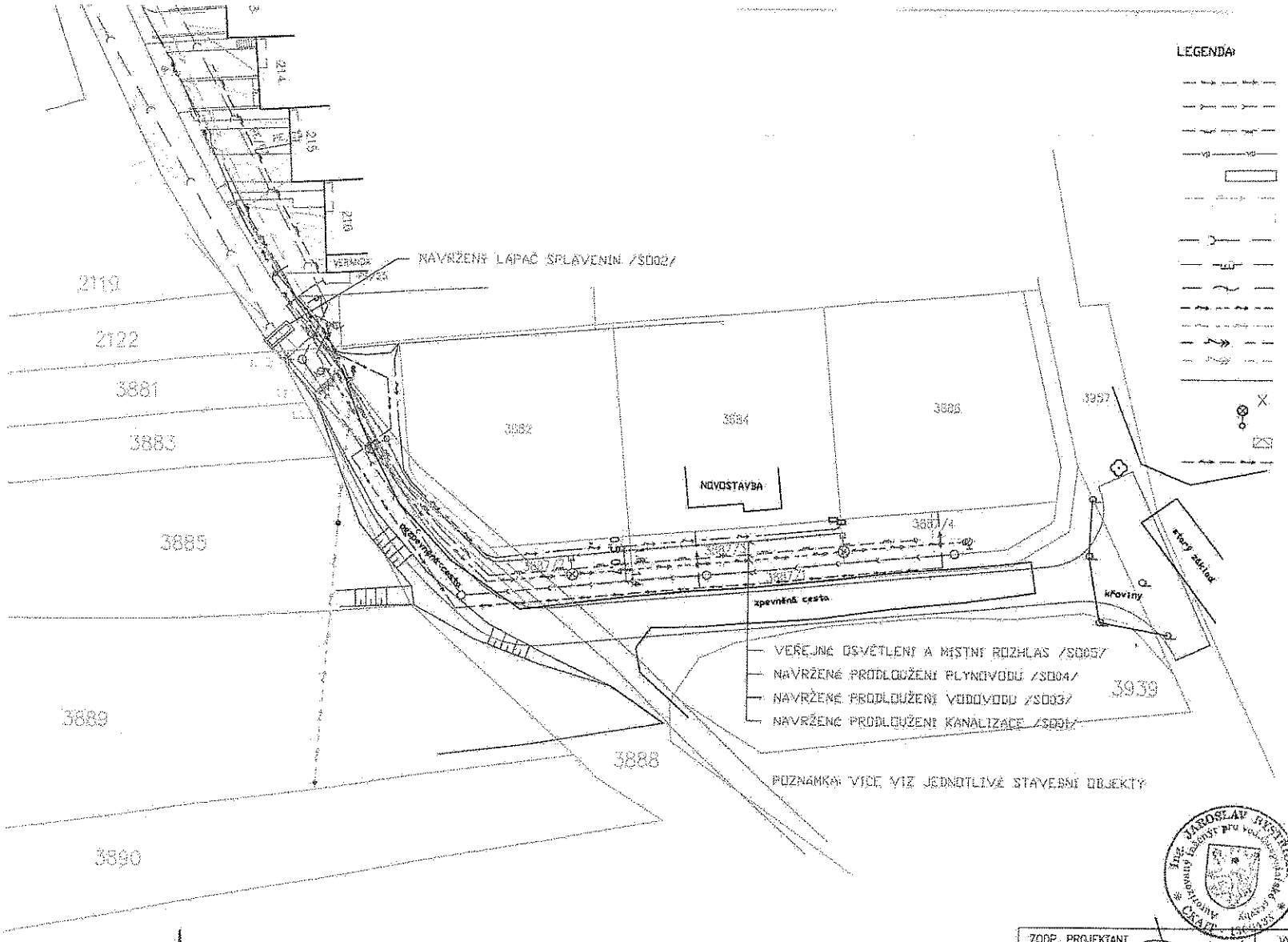
Obdrží:

navrhovatelé:
Obec Želetice, IDDS: 2e4bzap

ostatní účastníci:
Ing. Zdeněk Kellner, Želetice č.p. 216, 696 37 Želetice u Kyjova
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjjq2
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
Josef Hrabal, Želetice č.p. 215, 696 37 Želetice u Kyjova
Lenka Hrabalová, Želetice č.p. 215, 696 37 Želetice u Kyjova
Ing. Petr Kliment, Ochoz u Brna č.p. 341, 664 02 Ochoz u Brna
Gabriela Cejnková, Krásného č.p. 1165/61, Židenice, 636 00 Brno 36
Jiří Slováček, Želetice č.p. 214, 696 37 Želetice u Kyjova
Jaroslava Slováčková, IDDS: kbepp6s
Waldviertler Sparkasse Bank AG, IDDS: ihyc2cw
Miroslav Křůmal, Želetice č.p. 34, 696 37 Želetice u Kyjova
Lucie Křůmalová, Želetice č.p. 215, 696 37 Želetice u Kyjova
Stanislav Švestka, Želetice č.p. 138, 696 37 Želetice u Kyjova
Marie Švestková, Želetice č.p. 138, 696 37 Želetice u Kyjova
Kristína Kudličková, Želetice č.p. 28, 696 37 Želetice u Kyjova
Libor Karvay, Želetice č.p. 12, 696 37 Želetice u Kyjova
neznámý spoluvlastník pozemku parc.č. 3886 – doručeno veřejnou vyhláškou
Mgr. Jaroslava Macháčková, Želetice č.p. 100, 696 37 Želetice u Kyjova
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
Martin Aston, Želetice č.p. 132, 696 37 Želetice u Kyjova
Věra Foltová, Zámecká č.p. 38/47, Chrlice, 643 00 Brno 43
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

dotčené orgány:
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín, IDDS: jaaai36
Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/38, 697 01 Kyjov 1

ostatní k vyvěšení na úřední desku:
Městský úřad Kyjov, Odbor organizační a právní, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1



LEGENDA:

- NAVRŽENÉ PRODLOUŽENÍ VODOVODU (SO03)
- NAVRŽENÉ PRODLOUŽENÍ KANALIZACE (SO01)
- NAVRŽENÉ PRODLOUŽENÍ PLYNOVODU (SO04)
- NAVRŽENÉ VEŘ. OSVĚTLENÍ A MÍSTNÍ ROZHLAS (SO05)
- NAVRŽENÝ LAPAČ SPLAVENIN (SO02)
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE – VaK HODONÍN, a.s.
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD – STL
- SPOJOVÝ KABEL – VENKOVNÍ VEDENÍ
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN
- NAVRŽENÁ KOMUNIKACE (ÚZEMNÍ STUDIE)
- X ZRUŠENÍ STÁVAJÍCÍ OBJEKTŮ
- SLOUP VEŘ. OSVĚTLENÍ
- PŘÍPOJKOVÝ PILÍŘ
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA (DOČASNÁ)

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JE NUTNO PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ ODBORNĚ VYTÝČIT !

6

ZODP. PROJEKTANT: ing. JAROSLAV BYSTŘICKÝ	VYPRACOVAL: JAROSLAV RYBA	Artesia, spol. s r.o.
MÍSTO STAVBY: k.ú. ŽELETICE		
INVESTOR: OBEC ŽELETICE, ŽELETICE 189, 696 37 ŽELETICE		
STAVBA: ŽELETICE, ZÁSTAVBA RD ŽELÍTKY – PRODLOUŽENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ		DATUM: 10/2017
		FORMÁT: 2xA4
		ZAKÁZKA č.: 28/2017
STAV. OBJEKT:		STUPEŇ: DSP
OBSAH: KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY		MĚŘÍTKO: 1:500
		ČÍS. VÝKRESU: C.2.