OBECNÍ ÚŘAD Želetice
Došlo: 14 5 18 | Zpracovatel:
č.j.: OÚŽ-147/2018 | Přílohy: | Ukl. znak 334

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 4201/2018/204Št
Č.j.:SÚ34645/18/204 / SÚ 4201/2018/204Št Kyjov, dne 11.5.2018
Vyřizuje: Štricová Lenka, tel: 518 697 469, e-mail: l.stricova@mukyjov.cz

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.2.2018 podal

Obec Želetice, IČO 00285544, Želetice 189, 696 37 Želetice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

nazvané

"Želetice, zástavba RD Želítky - prodloužení inženýrských sítí"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2117/5 (ostatní plocha), parc. č. 2120/3 (ostatní plocha), parc. č. 2121 (orná půda), parc. č. 2122 (orná půda), parc. č. 2639/2 (ostatní plocha), parc. č. 3887/1 (orná půda), parc. č. 3887/2 (orná půda), parc. č. 3887/3 (orná půda), parc. č. 3887/4 (orná půda), parc. č. 3888 (ostatní plocha) v katastrálním území Želetice u Kyjova.

Druh a účel umisťované stavby:

- Vybudování technické infrastruktury pro novou zástavbu rodinných domů v Želeticích v lokalitě Želítky. Účelem stavby je zabezpečit technickou infrastrukturu pro novou zástavbu. V lokalitě se uvažuje s vybudováním 4 - 5 rodinných domů.

  Členění stavby na stavební objekty:

  SO01: Prodloužení kanalizace

  SO02: Lapač splavenin

  SO03: Prodloužení vodovodu

  SO04: Prodloužení plynovodu

  SO05: Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Určení prostorového řešení stavby:

- SO 01: Prodloužení kanalizace - navrhuje se splašková kanalizace, která bude odvádět pouze splaškové vody z rodinných domů na plánovanou ČOV. Do doby než bude vybudována obecní ČOV, budou splaškové vody akumulovány v žumpách (jímkách na vyvážení) a pravidelně vyváženy k ekologické likvidaci. Dešťové vody z pozemků a rodinných domů si budou jednotlivý vlastníci

jímat a využívat k zalévání nebo vsakovat na vlastních pozemcích. Dešťové vody z místní komunikace a vody z extravilánu budou odváděny lapačem splavenin, a to zvlášť stokou "C" (stoka pro odvádění dešťových vod). Délka navržené splaškové kanalizace DN 300 mm je 102,0 m. Prodloužení je navrženo z kanalizačních trub z PP, pevnostní třídy SN 10, hrdlových, hladkých. Na trase budou osazeny 4 ks nových kanalizačních šachet DN 1000 mm. Kanalizační odbočky pro přípojky z jednotlivých rodinných domů budou DN 200 mm.

- SO 02: Lapač splavenin - výstavba nového lapače splavenin je navržena z betonu C25/30-XC2. Lapač bude o vnitřních rozměrech 3000 x 800 mm. Hloubka lapače je 1800 mm. Nový lapač je budován pouze z důvodu přemístění lapače stávajícího. Zrušení (přemístění) stávajícího lapače je nutno z prostorových důvodů. Ten je nyní vybudován v místě betonových sloupů vedení VN a nové inženýrské sítě nebylo možno z prostorových důvodů v daném místě umístit. Lapač je navržen o větších rozměrech než je stávající, tudíž nedojde ke zhoršení stávajícího stavu a odtokových poměrů.
- SO 03: Prodloužení vodovodu - je navrženo z trub PE-HD 100 RC, SDR 17, prům. 90/5,4 mm o délce 41,0 m a z trub PE-HD 100 RC, SDR 17, prům. 110/6,6 mm o délce 58,3 m. Celková délka navrženého vodovodu je 99,3 m. Vodovod bude ukončen podzemním hydrantem DN 80 mm, sloužící k odvzdušnění a odkalení potrubí.
- SO 04: Prodloužení plynovodu - nový STL plynovod lPe 63 bude napojen na stávající potrubí lPe 63 pomocí elektrotvarovky - T kusu lPe 63 vsazeného do trasy plynovodu po stlačení či zabalónování potrubí před místem napojení v montážní šachtě u domu č.p. 216 a po vyříznutí potřebného úseku stávajícího potrubí. Za místem napojení bude trasa plynovodu vedena kolmo na stávající trasu kanalizace a ostatních inženýrských sítí přes jednotlivé vytyčovací body a dále pak v souběhu s budoucí komunikací a ostatními inženýrskými sítěmi podél plánovaných stavebních parcel. STL plynovod bude ukončen ve staničení 98,80 odvzdušněním vyvedeným do litinového poklopu uloženého v úrovni terénu. V trase plynovodu budou při výstavbě osazeny ochranné trubky lPe 110 v místech křížení vodovodu a kanalizace resp. jejich přípojek. STL plynovod vedený v ochranné trubce lPe 110 bude na obou koncích ochranné trubky utěsněn pomocí gumových manžet upevněných k plynovodu a ochranné trubce nerezovou páskou případně bude ochranná trubka utěsněna montážní pěnou. STL plynovod bude ukládán na připravené pískové lože, musí být při montáži opatřen vytyčovacím vodičem CYY2,5 mm^2 upevněným lPe páskou k horní části potrubí. Po uložení smontovaného plynovodu bude potrubí opatřeno hutněným pískovým obsypem tl. 300 mm, na který bude uložena výstražná fólie šířky 330 mm a nad fólií bude proveden zásyp po vrstvách 200 mm se zhutněním a terén uveden do původního stavu. Délka STL plynovodu celkem 98,80 m.
- SO 05: Veřejné osvětlení a místní rozhlas - nové veřejné osvětlení bude napojeno svodem ze stávajícího sloupu NN na konci ulice před RD č.p. 216 přes pojistkovou skříň SP100 osazenou na sloupu, do které bude proveden svod z venkovního vedení VO (NAVY 4x16mm^2). Na přechodu z venkovního vedení do kabelového vedení VO bude osazen omezovač přepětí. Ze skříně SP100 bude pokračovat rozvod VO kabelem CYKY 4Bx10 mm^2 uloženým v zemi v plánovaném koridoru pro prodloužení inž. sítí. V blízkosti místa napojení budou kabely VO a MR vedeny v souběhu se stávajícím kabelem NN. V dalším úseku budou tyto kabely vedeny ve vzdálenosti cca 0,6 m od kabelů NN. Kabely VO i MR budou vedeny v celém úseku ve společném výkopu, je navrženo jejich uložení v ochranných PVC trubkách DN63 (VO, resp. DN40 (MR). V nové trase jsou uvažovány tři sadové osvětlovacích stožárů délky 6 m s krátkým výložníkem 0,5 m vzhledem k větší vzdálenosti od vozovky. Stožáry budou osazeny venkovními svítidly LED. Spolu s kabelem VO bude v zemi uložen zemnící drát FeZn D 10mm, na který se přizemní každý osvětlovací stožár. Všechny stožáry jsou uvažovány v pozinkovaném provedení. Budou vybaveny stožárovou svorkovnicí s pojistkou. Svítidlo bude napojeno od stožárové svorkovnice kabelem CYKY 3Cx1,5 vedeným uvnitř stožáru. Prodloužení venkovního vedení MR bude provedeno závěsným kabelem CYKY 2x4 mm^2 upevněným na stávající betonové sloupy. Tento úsek bude veden ve stávající trase na stávajících podpěrných bodech. V tomto úseku bude na závěsný kabel MR napojen jeden nový reproduktor pomocí průchozích izolovaných svorek na betonovém sloupu před RD č.p. 213. Nové kabelové vedení místního rozhlasu bude provedeno kabelem CYKY 2x4 mm^2 uloženým v zemi ve společném výkopu s kabelem veřejného osvětlení v ochranné PVC trubce DN40. Napojení kabelu MR bude provedeno ze stejného betonového sloupu jako napojení VO, tedy ze sloupu před RD č.p. 216, odkud bude proveden kabelový svod do země. Kabel místního rozhlasu bude přiveden ke stožáru VO ozn. A-2, na kterém bude umístěn nový reproduktor ve výšce cca 5,5 m. Na svodu ze sloupu a na stožáru, kde bude umístěn reproduktor, jsou navrženy rozpojovací odbočné krabice.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 2117/5, parc. č. 2120/3, parc. č. 212, parc. č. 2122, parc. č. 2639/2, parc. č. 3887/1, parc. č. 3887/2, parc. č. 3887/3, parc. č. 3887/4, parc. č. 3888 v katastrálním území Želetice u Kyjova.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Předmětná stavba je situována zčásti v zastavěném území a zastavitelném území obce Želetice v ploše veřejného prostranství, kde je přípustné umístit technickou infrastrukturu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situaci stavby č. C.2 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením výkopových a stavebních prací musí žadatel (stavebník) prokazatelně zjistit a příslušnými vlastníky nebo správci nechat řádně vytýčit a v terénu vyznačit sítě technické infrastruktury.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Artesia spol. s r.o., Brandlova ul. 1316, 697 01 Kyjov, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Bystřický, Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 1300433. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Budou respektovány podmínky vyjádření Městského úřadu Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování č.j.: OŽPÚP70270/17/ozp_sek ze dne 7.12.2017:

   - Stavební objekty SO 01: Prodloužení kanalizace, SO 02: Lapač splavenin a SO 03: Prodloužení vodovodu, které jsou součástí stavby „Želetice, zástavba RD Želítky - prodloužení inženýrských sítí" jsou dle ust. § 55 vodního zákona vodními díly. Ke stavbě těchto vodních děl je potřeba stavební povolení dle ust. § 15 vodního zákona. O stavební povolení je potřeba požádat zdejší vodoprávní úřad MěÚ Kyjov, OŽPÚP dle ust. § 6 vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
   Upozorňujeme, že se jedná o novou lokalitu a tudíž požadujeme řešit odkanalizování lokality oddílnou kanalizací, případně likvidaci dešťových vod na pozemcích investorů RD, pokud to bude z hydrogeologického hlediska možné. V obci Želetice není dosud vybudována ČOV.

   - S odpady vzniklými při realizaci musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Musí být zavedeny do evidence a následně využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech. Předat odpady může původce jen osobě, která má oprávnění k jejich převzetí podle § 12 odst. 3. zákona o odpadech.

   - Realizací výše uvedeného záměru dojde k dotčení i pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Z tohoto důvodu je třeba postupovat při vlastním provádění prací na těchto pozemcích v souladu s ustanovením § 8 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Bude respektováno vyjádření Městského úřadu Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, č.j.: OŽPÚP1342/18/380 ze dne 7.1.2018:

   - Stavební objekty SO 01: Prodloužení kanalizace, SO 02: Lapač splavenin a SO 03: Prodloužení vodovodu, které jsou součástí stavby „Želetice, zástavba RD Želítky - prodloužení inženýrských sítí" jsou dle ust. § 55 vodního zákona vodními díly. Ke stavbě těchto vodních děl je potřeba stavební povolení dle ust. § 15 vodního zákona. O stavební povolení je potřeba požádat zdejší vodoprávní úřad MěÚ Kyjov, OŽPÚP dle ust. § 6 vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, orgán odpadového hospodářství, č.j.: OŽPÚP16252/18/356 ze dne 16.3.2018:

   - S odpady vzniklými při realizaci musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Musí být zavedeny do evidence a následně využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech. Předat

odpady může původce jen osobě, která má oprávnění k jejich převzetí podle § 12 odst. 3. zákona o odpadech.

- Stavebník předloží orgánu odpadového hospodářství MěÚ Kyjov, OŽPÚP doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě a dále doklady o využití nebo odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena v žádosti, jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady před zahájením užívání stavby / do 30 dnů od zahájení užívání stavby.

7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, orgán územního plánování, č.j.: OŽPÚP5869/18/127 ze dne 7.2.2018:

   - Záměr bude umístěn v souladu s doloženou dokumentací zpracovanou pro stupeň DSP – A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva a výkresů Celkový situační katastrální výkres, Koordinační situace stavby, zodpovědným projektantem Ing. Jaroslavem Bystřickým, ARTESIA spol. s r.o., Ratíškovice 241, 696 02 Ratíškovice.

8. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j.: KHSJM 64464/2017/HO/HOK ze dne 16.11.2017:

   - Ke kolaudaci stavby prodlouženého vodovodu (SO 03) budou předloženy výsledky laboratorních analýz vzorků vody, a to v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody (ve znění pozdějších změn a doplňků). Odběrové místo bude voleno tak, aby byla zajištěna reprezentativnost výsledků (koncová část vodovodu). Dle ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000Sb. musí odběr vzorků vod provádět držitel osvědčení o akreditaci, autorizaci nebo osvědčení o správné laboratorní praxi.

   - V souladu s ustanovením § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) bude ke kolaudaci stavby prodlouženého vodovodu (SO 03) předložen doklad, že nově realizovaná část vodovodu a jeho částí je provedena z materiálů splňujících požadavky § 5 cit. zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

9. Budou respektovány podmínky Povodí Moravy, s.p., zn. PM001296/2018-203/Ho ze dne 7.2.2018:

   - Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.
   Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

   - Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

   Upozorňujeme:
   - Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.
   - Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

10. Budou respektovány podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., č.j.: 756385/17 ze dne 31.10.2017:
    - Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.
    - Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- V případě, že stavba koliduje se SEK nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, je stavebník povinen vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek SEK.

- Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

11. Budou respektovány podmínky vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., zn. E7456-16217199 ze dne 15.11.2017:

- V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: podzemní vedení VN, nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona ě. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.

- Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.

- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí František Vlček, tel.: 51861-2050, email: frantisek.vlcek@eon.cz.

- Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
16217199

- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

- Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

- Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.

12. Budou respektovány podmínky souhlasu E.ON Česká republika, s.r.o., zn. M49992-16221848 ze dne 12.12.2017:

- Případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECZR, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

- Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásma distribučního zařízení.

- V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

- Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů. **Výkopové práce do**

hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s ECZR).

- Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem - 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce ECZR ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.

- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
d)provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se
v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a
v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR). Vytýčení kabelů VN, NN zajistí František Vlček, tel.: 51861-2050, email: frantisek.vlcek@eon.cz.

- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismůs nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

- Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
a)zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 15.11.2017.

- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP

nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

13. Budou respektovány podmínky stanoviska GridServices, s.r.o., zn. 5001613942 ze dne 23.11.2017:
V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními:

- plynovod STL PE d 63 + STL plynovodní přípojky

- Dále Vás upozorňujeme, že v zájmovém území je plánována výstavba STL plynovodu.

- Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

- Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005,tab. 1 a 2. Budovaný objekt musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m.

- Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnicové chráničky nebo korýtka. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu.
Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.
Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru VO od líce plynového potrubí bude minimálně 500 mm.
Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

- Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo na obrys plynovodu a přípojek.

- Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

- Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.

- Toto stanovisko se nevztahuje k objektu SO 04 Prodloužení plynovodu - řešeno samostatně.

- V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. věznění pozdějších předpisů.

- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení

plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www. gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve zněni pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a
plynovodními přípojkami.

- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01,TPG 702 04.

- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

14. Budou respektovány podmínky stanoviska GridServices, s.r.o., zn. 5001623290 ze dne 22.11.2017:

- Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 9417002514/4000211912, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem.

a) Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ:
STL plynovod (PE dn 63): PE
Dimenze: 63
Vlastník plynovodu: Obec Želetice

b) Nově budované PZ:
STL plynovod (PE dn 63): 98 m

Dílčí stanovisko RO Morava 2 - Provoz a údržba sítí.
S předloženou PD souhlasíme.

- Nový plynovod bude napojen na stávající STL PE 80 dn 63. Odstavení plynovodu bude provedeno pomocí stlačovacího zařízení. Při propojí bude přerušena dodávka plynu u 1 odběratele kategorie domácnost. Osazení odvodňovače nepožadujeme.
V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

- Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: http://www.gasnet.cz/cs/ technicke-dokumenty/.

- Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese https://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/pnhlaseni/. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

- Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

- Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

- Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GridServices, s.r.o. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.

- Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/.

- Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

- Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

- V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.
Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v

ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www. gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno

mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

15. Budou respektovány podmínky stanoviska Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s., zn. 2/T/18/28 ze dne 8.1.2018:

- Respektovat stávající veřejný vodovod a kanalizaci včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Výkopové a stavební práce provádět tak, aby nedošlo k poškození vodovodního a kanalizačního potrubí nebo k narušení uložení potrubí.

- Zařízení staveniště, sloupy VO, dopravního značení a rozhlasu situovat min. 1,5 m od vnějšího líce stávajícího i budovaného veřejného vodovodu.

- Při výstavbě požadujeme respektovat obecné požadavky na vodovod - ČSN 755401 Navrhování vodovodních potrubí, ČSN EN 805 755011 Vodárenství - požadavky na vnější sítě a jejich součásti, ČSN 755911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí, ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou, ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a související normy, zákon č.76/2006 Sb., kterým se mění z.č.274/2001 Sb., Zákon a vodovodech a kanalizacích a Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť naší a.s. - viz www.vak-hod.cz.

- V rámci kvalitativních kontrol provést tlakovou zkoušku na vodovodním potrubí dle ČSN 755911. Protokoly zkoušek budou předloženy k závěrečné prohlídce stavby (zajistí dodavatel stavby).
Souhlas k záhozu dává provoz vodovodů a kanalizací Kyjov zápisem do stavebního deníku. Tlakové zkoušky budou provedeny na náklady dodavatele stavby. Rovněž voda použitá k tlakovým zkouškám bude vyfakturována dodavateli stavby. Sváry PE potrubí provádět elektrotvarovkami, kvalitu svárů na PE potrubí protokolárně dokladovat.

- Na vodovodní potrubí položit signál, vodič 1x6 Cu (v případě protlaku 1x10 Cu) - dle ČSN 73 6006, tento vodič vyvést pod všechny poklopy armatur a zaizolovat jej s možností napojení při vytyčování potrubí. K závěrečné prohlídce vodovodního potrubí doložit doklad o funkčnosti signál, vodiče. Kontrola funkčnosti musí proběhnout až v době, kdy už nemůže dojít k poškození vodiče další činností při výstavbě.

- Poklopy šoupátek budou obdlážděny 600x600 mm dlažební kostkou. Poklopy všech armatur (Š+H+uzávěry vodovod, přípojek) osadit do nivelety stávajících povrchů. Po vybudování komunikace bude nutno poklopy upravit výškově do nové nivelety vozovky.

- Stávající provizorní vodovodní přípojky (např. pro RD p. Macháčka a pro RD p. Křůmala) musí být přepojeny na nový vodovod a nefunkční část potrubí zrušena.

- Před záhozem požadujeme skutečné zaměření trasy budovaného vodovodu a kanalizace vč. odboček odbornou geodetickou firmou ve formátu DGN dle směrnic naší a.s. Digitální zaměření předat obci a pracovníkovi GIS naší a.s.

- U výstavby kanal. potrubí v rámci kvalitativních kontrol provést zkoušku vodotěsnosti kanal. stok (vodou nebo vzduchem) dle ČSN 73 6716 a prohlídku kamerou. Souhlas k záhozu kanal. potrubí dává pověřený zástupce provozu vodovodů a kanalizací Kyjov po úspěšné zkoušce vodotěsnosti a prohlídce kamerou. Protokoly ze zkoušek vodotěsnosti a videozáznam budou součástí předávací dokumentace a budou předloženy k závěrečné prohlídce stavby (zajistí dodavatel stavby). Zkoušky vodotěsnosti a prohlídka kamerou budou provedeny na náklady dodavatele stavby. Upozorňujeme, že voda použitá ke zkouškám vodotěsnosti bude vyfakturována dodavateli stavby. Sváry PE potrubí provádět elektrotvarovkami, kvalitu svárů na PE potrubí protokolárně dokladovat.

- U vstupů do kanal. šachet bude osazeno pevné kapsové stupadlo pod kanal. poklop a dále dle osových vzdáleností stanovených ČSN 75 6101. Žebříky a stupadla musí odpovídat ČSN EN 13 101. Poklopy a vstupní otvory na stokové síti musí odpovídat ČSN EN 124.

- Rámy kanal. šachet budou obdlážděny min. jednou řadou dlažeb. kostek, poklopy kanal. šachet osadit do nivelety stávajících příp. budovaných povrchů.

- Lapač splavenin situovat min. 1,0 m od potrubí veřejného vodovodu. Lapač splavenin napojovaný na jednotnou kanalizaci musí být opatřen zápachovou uzávěrou, a to nejpozději do doby vybudování ČOV a napojení splaškových vod na kanalizaci. Napojení lapače na kanalizaci provede k tomu odborně způsobilá firma.

- Pro kanalizační přípojky budou vysazeny v rámci výstavby kanalizace odbočky. Konkrétní místo vysazení odbočky mohou jednotliví investoři upřesnit s realizační firmou pouze do doby výstavby kanalizace. Po dostavbě kanalizace již musí být respektovány stávající vysazené odbočky. Stávající kanalizační přípojky od RD budou přepojeny na nové odbočky. Odbočky pro plánované RD musí být řádně zaslepeny a označeny v terénu.

- Na kanalizačních přípojkách požadujeme před napojením splaškových vod z RD osadit čistící kanalizační šachtičky min. Ø 40 cm. Šachtičku bude hradit vždy majitel kanalizační přípojky příslušné nemovitosti.

- K napojení na kanalizaci a k přepojení kanalizačních a vodovodních přípojek je nutno přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací Kyjov.

- Termín zahájení stavebních a výkopových prací je nutno v dostatečném časovém předstihu sdělit vedoucímu provozu vodovodů a kanalizací Kyjov - ved. Ing. Singr, tel. 518 612 406.

- Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací Kyjov - ved.Ing. Singr, tel. 518 612 406, k vytyčení trasy stávajícího i budovaného vodovodu a kanalizace v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytýčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku prací a služeb VaK Hodonín, a.s.).

- Před záhozem inženýrských sítí přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací Kyjov ke kontrole provedených prací.

- Před záhozem požadujeme skutečné zaměření trasy vodovodu a kanalizace včetně odboček odbornou geodetickou firmou ve formátu DGN dle standardů GIS naší a.s. Digitální zaměření předat vlastníkovi vodovodu a kanalizace a pracovníkovi GIS naší a.s.

- V případě, že provozovatelem vodovodu a jednotné kanalizace bude naše a.s., je nutno do doby závěrečné prohlídky stavby uzavřít s naší a.s. smlouvu o provozování VH díla (nebo dodatek smlouvy) tak, aby mohla být součástí žádosti o kolaudační souhlas.

- Ke smlouvě o provozování musí zhotovitel stavby nebo investor předat vedoucímu provozu nebo mistrovi (pokud bude provozovatelem naše a.s.) dokumentaci skutečného provedení stavby a digitální zaměření stavby za účelem kontroly provedeného díla. Dále je nutno doložit atesty materiálu (prohlášení o shodě), stavební deník a protokoly o zkouškách. V dostatečném předstihu před závěrečnou prohlídkou provést technickou přejímku na základě fyzického stavu. U kanalizačních řadů doložit rovněž kamerové zkoušky. Technické prohlídky (přejímky) se zúčastní zhotovitel, oprávněný zástupce budoucího provozovatele a investor stavby.

- Pro veškeré trasy vodovodu a kanalizace (pokud nebudou situovány na obecních pozemcích) včetně objektů na těchto trasách je nutno zřídit „Služebnosti" za účelem provádění údržby a oprav těchto zařízení dle § 1267, Oddíl 2 Občanského zákoníku v platném znění. Smlouvy o smlouvě budoucí dle § 1785, Oddíl 7 Občanského zákoníku v platném znění, pro zřízení „Služebnosti" budou s vlastníky dotčených pozemků uzavřeny s investorem stavby a doloženy ke smlouvě o provozování.

- Vodovodní a kanalizační přípojky nejsou součástí této PD (pouze přepojení nebo vyvedení odbočky za zpevněnou plochu).

- Za správnost PD odpovídá dle zákona č.183/2006 Sb., (stavebního zákona), §158 §159, zpracovatel PD.

- Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.

16. Dokončenou stavbu plynovodu, veřejného osvětlení a místního rozhlasu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Želetice, Želetice 189, 696 37 Želetice

Odůvodnění:

Dne 14.2.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Želetice, který nabyl účinnosti dne 23.6.2016. Předmětná stavba je situována v ploše Pk - plochy veřejného prostranství, kde je přípustné umístit technickou infrastrukturu. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., zn. 2/T/18/28 ze dne 8.1.2018
- Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, č.j.: OŽPÚP1342/18/380 ze dne 7.1.2018
- Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, č.j.: OŽPÚP70270/17/ozp_sek ze dne 7.12.2017
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j.: KHSJM 64464/2017/HO/HOK ze dne 16.11.2017
- Povodí Moravy, s.p., zn. PM001296/2018-203/Ho ze dne 7.2.2018
- E.ON Česká republika, s.r.o., zn. M49992-16221848 ze dne 12.12.2017
- E.ON Servisní, s.r.o., zn. E7456-16217199 ze dne 15.11.2017
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, ev.č.: HSBM-2-95-5-I/5-POKŘ-2017 ze dne 23.11.2017
- GridServices, s.r.o., zn. 5001613942 ze dne 23.11.2017 a zn. 5001623290 ze dne 22.11.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.: 756385/17 ze dne 31.10.2017
- Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, orgán územního plánování, č.j.: OŽPÚP5869/18/127 ze dne 7.2.2018
- Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, orgán odpadového hospodářství, č.j.: OŽPÚP16252/18/356 ze dne 16.3.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z obsahu předložené dokumentace a podkladů pro vydání rozhodnutí, zejména stanovisek dotčených orgánů. Stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení podle ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona přísluší: Obci Želetice, Ing. Zdeňku Kellnerovi, Českomoravské stavební spořitelně, a.s., E.ON Distribuce, a.s., Josefu Hrabalovi, Lence Hrabalové, Ing. Petru Klimentovi, Gabriele Cejnkové, Jiřímu Slováčkovi, Jaroslavě Slováčkové, Waldviertler Sparkasse Bank AG, Miroslavu Křůmalovi, Lucii Křůmalové, Stanislavu Švestkovi, Marii Švestkové, Kristíně Kudličkové, Liboru Karvayi, neznámému spoluvlastníku pozemku parc.č. 3886, Mgr. Jaroslavě Macháčkové, Komerční bance, a.s., Martinu Astonovi, Věře Foltové, České telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s. r. o., GridServices, s.r.o., Vodovodům a kanalizacím Hodonín, a.s., Povodí Moravy, s.p. Jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Bc. Miloš Dokoupil
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- koordinační situace stavby č. C.2

Obdrží:

navrhovatelé:
Obec Želetice, IDDS: 2e4bzap

ostatní účastníci:
Ing. Zdeněk Kellner, Želetice č.p. 216, 696 37 Želetice u Kyjova
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjjq2
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
Josef Hrabal, Želetice č.p. 215, 696 37 Želetice u Kyjova
Lenka Hrabalová, Želetice č.p. 215, 696 37 Želetice u Kyjova
Ing. Petr Kliment, Ochoz u Brna č.p. 341, 664 02 Ochoz u Brna
Gabriela Cejnková, Krásného č.p. 1165/61, Židenice, 636 00 Brno 36
Jiří Slováček, Želetice č.p. 214, 696 37 Želetice u Kyjova
Jaroslava Slováčková, IDDS: kbepp6s
Waldviertler Sparkasse Bank AG, IDDS: ihyc2cw
Miroslav Křůmal, Želetice č.p. 34, 696 37 Želetice u Kyjova
Lucie Křůmalová, Želetice č.p. 215, 696 37 Želetice u Kyjova
Stanislav Švestka, Želetice č.p. 138, 696 37 Želetice u Kyjova
Marie Švestková, Želetice č.p. 138, 696 37 Želetice u Kyjova
Kristína Kudličková, Želetice č.p. 28, 696 37 Želetice u Kyjova
Libor Karvay, Želetice č.p. 12, 696 37 Želetice u Kyjova
neznámý spoluvlastník pozemku parc.č. 3886 – doručeno veřejnou vyhláškou
Mgr. Jaroslava Macháčková, Želetice č.p. 100, 696 37 Želetice u Kyjova
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
Martin Aston, Želetice č.p. 132, 696 37 Želetice u Kyjova
Věra Foltová, Zámecká č.p. 38/47, Chrlice, 643 00 Brno 43
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

dotčené orgány:
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/38, 697 01 Kyjov 1

ostatní k vyvěšení na úřední desku:
Městský úřad Kyjov, Odbor organizační a právní, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1



STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JE NUTNO PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ ODBORNĚ VYTÝČIT !

6

ZODP. PROJEKTANT: ing JAROSLAV BYSTŘICKÝ	VYPRACOVAL: JAROSLAV RYBA
MÍSTO STAVBY: k.ú. ŽELETICE	
INVESTOR: OBEC ŽELETICE, ŽELETICE 189, 696 37 ŽELETICE	
STAVBA: ŽELETICE, ZÁSTAVBA RD ŽELÍTKY – PRODLOUŽENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	Artesia s.r.o.
	DATUM: 10/2017
	FORMÁT: 2xA4
	ZAKÁZKA č.: 28/2017
STAV. OBJEKT:	STUPEŇ: DSP
OBSAH: KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY	MĚŘÍTKO: 1:500 / ČÍS. VÝKRESU: C.2.