

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV  
stavební úřad  
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

OBECNÍ ÚŘAD Želetice		
Došlo:	07. 06. 2019	Zpracovatel:
Č.j.:	Přílohy:	Uč. znak
1062-291/	2019	339

Spis.zn.: SÚ 4626/2019/265Ru

Č.j.:SÚ38825/19/265 / SÚ 4626/2019/265Ru

Kyjov, dne 6.6.2019

Vyřizuje: Ruban Radek, tel.:518 697 548, e-mail: r.ruban@mukyjov.cz

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.3.2019 podal

**E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**

nazvané:

**„Želetice, rozš. kNN, Svatoň 1030049445“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1466/21 (orná půda), parc. č. 3733 (ostatní plocha) v katastrálním území Želetice u Kyjova.

**Druh a účel umísťované stavby:**

- Jedná se o rozšíření distribuční kabelové sítě NN za účelem zřízení nového odběrného místa pro halu k skladovým účelům. Na rozhraní parc.č. 1466/21 a 3733 bude umístěna nová kabelová skříň SR542 v provedení pilíř. V této skříni bude připojen nový kabel 1-NAYY-J 4x150, následně bude uložen do země (do hloubky 0,7 m) a zemí pokračuje v souběhu s asfaltovou komunikací, směrem k stávající stožárové trafostanici "OBEC 510419", kde se ukončí připojením v rozvaděči. Přechody přes vjezdy jsou navrženy protlakem. Celková délka nového podzemního kabelu je cca 157 m.

**Umístění stavby na pozemku:**

- parc. č. 1466/21, parc. č. 3733 v katastrálním území Želetice u Kyjova.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- Jedná se o rozšíření distribučního kabelového vedení NN.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- Předmětná stavba je situována v zastavěném území obce Želetice, v ploše výrobní a skladování, v ploše dopravní infrastruktury, kde je přípustné vybudování technické infrastruktury.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením výkopových a stavebních prací musí žadatel (stavebník) prokazatelně zjistit a příslušnými vlastníky nebo správci nechat řádně vytyčít a v terénu vyznačit sítě technické infrastruktury.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Kyjov, OŽPÚP, č.j. OŽPÚP9253/19/ozp\_sek ze dne 18.2.2019:
  - Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.
  - Upozorňujeme, že pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin (vč. náletových) rostoucích mimo les, je toto možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Ten, kdo kácení dřevin pro účely stavebního záměru zamýšlí, si musí opatřit souhlas orgánu ochrany přírody (v tomto případě OÚ Želetice u Kyjova) v souladu s ust. § 8 zákona OPK.
  - Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.
  - Z hlediska ochrany přírody a krajiny doporučujeme provádět výkopové práce v bezprostřední blízkosti dřevin tak, aby nedošlo k přerušení velkých kořenů - tedy převážně ručně, rovněž je nutno chránit nadzemní části stromů, podrobnosti viz norma ČSN 83 9011 a ČSN 83 9041 - o práci s půdou a ochraně zeleně při stavebních činnostech tak, aby nedošlo k poškození stávajících dřevin rostoucích v okolí.
  - Realizací výše uvedeného záměru dojde k dotčení i pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu (KN p.č. 1466/21 a 1466/1). Z tohoto důvodu je třeba postupovat při vlastním provádění prací na těchto pozemcích v souladu s ustanovením § 8 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska MěÚ Kyjov, OŽPÚP, č.j. OŽPÚP9256/19/356 ze dne 6.2.2019:
  - S odpady vzniklými při realizaci musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Musí být zavedeny do evidence a následně využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech. Předat odpady může původce jen osobě, která má oprávnění k jejich převzetí podle § 12 odst. 3. zákona o odpadech.
  - Stavebník předloží orgánu odpadového hospodářství MěÚ Kyjov, OŽPÚP doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě a dále doklady o využití nebo odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro převjem odpadů do zařízení, a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena v žádosti, jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady před zahájením užívání stavby / do 30 dnů od zahájení užívání stavby.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření E.ON Distribuce, a.s., č.j. M49992-16303986 ze dne 8.2.2019:
  - V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
    - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
    - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.
  - Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). **Vytýčení kabelů VN, NN zajistí František Vlček, tel.: 51861- 2050, email: frantisek.vlcek@eon.cz.**
  - Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
  - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
  - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.
  - Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
  - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
  - Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
    - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
    - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
    - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
    - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
  - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
  - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
  - Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
  - Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.
6. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice  
Jan Horák, nar. 21.7.1987, Želetice č.p. 193, 696 37 Želetice  
Pavla Horáková, nar. 26.10.1987, Šardice č.p. 73, 696 13 Šardice  
Obec Želetice, Želetice č.p. 189, 696 37 Želetice

### Odůvodnění:

Dne 25.3.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Želetice, který nabyl účinnosti dne 23.6.2016. Předmětná stavba je situována v ploše výrobní a skladování, v ploše dopravní infrastruktury, kde je přípustné vybudování technické infrastruktury. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření č.j. OŽPÚP9253/19/ozp\_sek ze dne 18.2.2019
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, souhlasné závazné stanovisko č.j. OŽPÚP9256/19/356 ze dne 6.2.2019
- E.ON Distribuce, a.s., vyjádření č.j. M49992-16303986 ze dne 8.2.2019
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 532265/19 ze dne 4.2.2019
- GridServices, s.r.o., stanovisko č.j. 5001865358 ze dne 4.2.2019
- VaK Hodonín, vyjádření č. 20190260 ze dne 25.3.2019
- VaK Hodonín, a.s., stanovisko č.j. 2/TR/2019/20190262 ze dne 8.4.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto právní postavení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona přísluší žadateli: E.ON Distribuce, a.s., dále obci: Obec Želetice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem: Jan Horák, Pavla Horáková nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Marie Valianová, ZENERGO Moravia s.r.o., Jarošlava Slováčková, Jindřiška Dršťková, Pavel Planeta, Svatava Šmejkalová, Zdeňka Vodáková, Marie Komrsková, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., E.ON Česká republika, s. r. o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Námítky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Bc. Miloš Dokoupil  
vedoucí stavebního úřadu

*Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.*

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.*

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 5.6.2019.

**Příloha:**

- Situace čís. výkresu I

**Obdrží:**

navrhovatelé:

RGV a.s., Rostislav Trčka, IDDS: ruaf3eb

zastoupení pro: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice

hlavní účastníci:

Jan Horák, Želetice č.p. 193, 696 37 Želetice u Kyjova

Pavla Horáková, Šardice č.p. 73, 696 13 Šardice

Obec Želetice, IDDS: 2e4bzap

ostatní účastníci:

Marie Valianová, Želetice č.p. 152, 696 37 Želetice u Kyjova

ZENERGO Moravia s.r.o., IDDS: vdgt5pj

Jaroslava Slováčková, IDDS: kbep6s

Jindřiška Dršťková, Jílová, obec: Brno č.p. 27, Štýřice, 639 00 Brno 39, neznámá osoba – doručeno veřejnou vyhláškou

Pavel Planeta, Želetice č.p. 129, 696 37 Želetice u Kyjova

Svatava Šmejkalová, Lidické náměstí č.p. 9, Nové Město, 506 01 Jičín 1

Zdeňka Vodáková, Pabláskova č.p. 378/28, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Marie Komrsková, Spodní č.p. 672/6, Bohunice, 625 00 Brno 25

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/38, 697 01 Kyjov 1

ostatní:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ostatní: k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Kyjov, Odbor organizační a právní, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Obecní úřad Želetice, IDDS: 2e4bzap



