

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 12741/2019/265Ru

Č.j.:SÚ120173/20/265 / SÚ 12741/2019/265Ru

Kyjov, dne 2.9.2020

Vyřizuje: Ruban Radek, tel.:518 697 548, e-mail: r.ruban@mukyjoy.cz

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Martin Skalický, ~~nar. 27.12.1983~~, Želetice č.p. 218, 696 37 Želetice

(dále jen "žadatel") dne 2.9.2019 podal žádost o dodatečné povolení stavby nazvané:

„Garáž s přístřeškem na parcele č. st. 152/1, k.ú- Želetice u Kyjova“

na pozemku st. p. 152/1 v katastrálním území Želetice u Kyjova. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavba obsahuje:

- Předmětem je projektová dokumentace pro dodatečné povolení stavby garáže s přístřeškem, umístěné na parcele č. st.152/1, v k.ú. Želetice u Kyjova. Jedná se o stávající jednopodlažní, samostatně stojící garáž. Součástí dodatečného povolení je i stavba pergoly ve dvorní části.
- Jedná se o stávající, jednopodlažní garáž s přístřeškem. Garáž je situovaná na parcele č. 152/1, v k.ú. Želetice u Kyjova, vedle stávajícího RD č.p.98. Má půdorysný tvar čtverce s vnějšími rozměry 8,5x8,5 m a je zastřešena sedlovou střechou.
- Garáž je zhotovena z keramických tvárnic tl. 450 mm, zastřešena sedlovou střechou s krytinou z betonových tašek. Řešená garáž tvoří jednu místnost. Má dva samostatné vstupy a umožňuje parkování jednoho osobního automobilu. Základové konstrukce jsou tvořeny kombinací betonových monolitických pasů a tvárnic ztraceného bednění. Nosné zdivo je zhotoveno z keramických tvárnic tl. 450 mm, zděných na vápenocementovou maltu a omítnuté z vnitřní strany. Strop je z dřevěných trámů se záklopem a podbitím z desek OSB. Střešní konstrukce nad garáží je řešena jako sedlová střecha s konstrukcí z dřevěného krovu vaznicové soustavy s krytinou z betonových tašek. Výplně otvorů jsou řešeny plastovými okny a ocelovými vraty. Tepelné izolace se nevyskytují. Hydroizolace proti zemní vlhkosti byla při stavbě garáže provedena asfaltového pásu. Nášlapná vrstva se v garáži nevyskytuje. Podlaha je ukončena betonovým potěrem. Podhled v garáži je řešen podbitím z OSB desek. Vnitřní omítky jsou opatřeny malířským nátěrem. Vnější dřevěné konstrukce jsou ošetřeny převážně barevným lakem na dřevo. Veškeré klempířské prvky jsou z titanzinkového plechu. Parapety u garážových oken jsou z hliníkového taženého profilu.
- Odvětrání garáže je řešeno pouze okny. Do garáže je nutné umístit dvojici otvorů (DN150), umístěných naproti sobě v obvodových stěnách - provozní větrání garáže.
- Dešťové vody ze střechy garáže, přístřešku, pergoly a zpevněných ploch ve dvoře jsou svedeny stávající přípojkou do jednotné kanalizace.
- Ke garáži je přistavěn přístřešek o rozměrech cca 3,0 x 7,1 m a výšce 3,0 - 3,3 m, zastřešeno pultovou střechou. Přístřešek je ukotven do zdi garáže. Konstrukce přístřešku je z dřevěných hranolů s krytinou z profilovaného plechu. Okna garáže jsou plastová, vrata z ocelových profilů s výplní z pozinkovaného plechu. Klempířské prvky jsou z titanzinkového plechu. Oplocení pozemku je řešeno drátěným plotem z poplastovaného pletiva (výška 1,8 m), který je na severozápadní hranici doplněn betonovou podezdívkou (výška 1m). Na jižní straně parcely je otvíravá brána z ocelových profilů.

- Zastavěná plocha Garáže (SO01): 72,12 m²
- Obestavěný prostor Garáže (SO01): 412,90 m³
- Celková podlahová plocha Garáže (SO01): 59,93 m²
- Počet garážových stání: 1
- Počet parkovacích stání: 1

- Venkovní pergola v levé části pozemku o rozměrech cca 6,0 x 4,15 m a výšce 2-6 - 3,0 m je vyžděná z cihel plných pálených, zastřešena pultovou střechou s krytinou z profilovaného plechu. Obvodové zdi jsou z cihel plných pálených tl. 150 mm, s pilířky 300 x 300 mm. Stávající plechová střešní krytina na objektu "SO02 - Pergola" bude demontována. Zůstanou tak pouze dřevěné krokve. Toto opatření bude provedeno z důvodu nedodržení dostatečné bezpečné vzdálenosti nadzemního vedení NN, která musí být nad střechami do sklonu 15° nejméně 4 m.

- Zastavěná plocha pergoly (SO02): 26,4 m²
- Obestavěný prostor pergoly (SO02): 72,5 m³

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

29.9.2020 v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných před RD č.p. 98 v kat. území Želetice u Kyjova..

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, úřední dny: Po 8-17, Út 8-15, St 8-17, Pá 8-14:30).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 152/2, 153, parc. č. 56, 59/3, 2652/34 v katastrálním území Želetice u Kyjova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Želetice č.p. 135 a č.p. 106

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

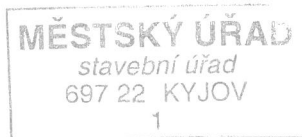
Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního

zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.



otisk úředního razítka

Ing. Bc. Měloš Dokoupil
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád – doručení jednotlivě:

Radek Martiňák, Konec č.p. 142, 696 35 Dambořice

zastoupení pro: Martin Skalický, Želetice č.p. 218, 696 37 Želetice

Ludmila Němcová, Želetice č.p. 139, 696 37 Želetice u Kyjova – neznámý nabyvatel po zemřelém účastníku – obeslán veřejnou vyhláškou

Obec Želetice, IDDS: 2e4bzap

Eva Slováčková, Želetice č.p. 214, 696 37 Želetice u Kyjova

Hana Bízová, Želetice č.p. 135, 696 37 Želetice u Kyjova

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

dotčené orgány - doručení jednotlivě:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/38,
697 01 Kyjov 1

ostatní k vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Želetice, IDDS: 2e4bzap

Městský úřad Kyjov, Odbor organizační a právní, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1