

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 12741/2019/265Ru

Č.j.:SÚ136807/20/265 / SÚ 12741/2019/265Ru

Kyjov, dne 5.10.2020

Vyřizuje: Ruban Radek, tel.:518 697 548, e-mail: r.ruban@mukyjoy.cz

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 2.9.2019 podal

Martin Skalický, nar. 27.12.1988, Želetice č.p. 218, 696 37 Želetice,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í s t a v b y

na stavbu nazvanou:

„Garáž s přístřeškem na parcele č. st. 152/1, k.ú- Želetice u Kyjova“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 152/1 v katastrálním území Želetice u Kyjova, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Předmětem je projektová dokumentace pro dodatečné povolení stavby garáže s přístřeškem, umístěné na parcele č. st.152/1, v k.ú. Želetice u Kyjova. Jedná se o stávající jednopodlažní, samostatně stojící garáž. Součástí dodatečného povolení je i stavba pergoly ve dvorní části.
- Jedná se o stávající, jednopodlažní garáž s přístřeškem. Garáž je situovaná na parcele č. 152/1, v k.ú. Želetice u Kyjova, vedle stávajícího RD č.p.98. Má půdorysný tvar čtverce s vnějšími rozměry 8,5x8,5 m a je zastřešena sedlovou střechou.
- Garáž je zhotovena z keramických tvárnic tl. 450 mm, zastřešena sedlovou střechou s krytinou z betonových tašek. Řešená garáž tvoří jednu místnost. Má dva samostatné vstupy a umožňuje parkování jednoho osobního automobilu. Základové konstrukce jsou tvořeny kombinací betonových monolitických pasů a tvárnic ztraceného bednění. Nosné zdivo je zhotoveno z keramických tvárnic tl. 450 mm, zděných na vápenocementovou maltu a omítnuté z vnitřní strany. Strop je z dřevěných trámů se záklopem a podbitím z desek OSB. Střešní konstrukce nad garáží je řešena jako sedlová střecha s konstrukcí z dřevěného krovu vaznicové soustavy s krytinou z betonových tašek. Výplně otvorů jsou řešeny plastovými okny a ocelovými vraty. Tepelné izolace se nevyskytují. Hydroizolace proti zemní vlhkosti byla při stavbě garáže provedena asfaltového pásu. Nášlapná vrstva se v garáži nevyskytuje. Podlaha je ukončena betonovým potěrem. Podhled v garáži je řešen podbitím z OSB desek. Vnitřní omítky jsou opatřeny malířským nátěrem. Vnější dřevěné konstrukce jsou ošetřeny

převážně barevným lakem na dřevo. Veškeré klempířské prvky jsou z titan-zinkového plechu. Parapety u garážových oken jsou z hliníkového taženého profilu.

- Odvětrání garáže je řešeno pouze okny. Do garáže je nutné umístit dvojicí otvorů (DN150), umístěných naproti sobě v obvodových stěnách - provozní větrání garáže.
- Dešťové vody ze střechy garáže, přístřešku, pergoly a zpevněných ploch ve dvoře jsou svedeny stávající přípojkou do jednotné kanalizace.
- Ke garáži je přistavěn přístřešek o rozměrech cca 3,0 x 7,1 m a výšce 3,0 - 3,3 m, zastřešeno pultovou střechou. Přístřešek je ukotven do zdi garáže. Konstrukce přístřešku je z dřevěných hranolů s krytinou z profilovaného plechu. Okna garáže jsou plastová, vrata z ocelových profilů s výplní z pozinkovaného plechu. Klempířské prvky jsou z titan-zinkového plechu. Oplocení pozemku je řešeno drátěným plotem z poplastovaného pletiva (výška 1,8 m), který je na severozápadní hranici doplněn betonovou podezdívkou (výška 1m). Na jižní straně parcely je otvíravá brána z ocelových profilů.

- Zastavěná plocha Garáže (SO01): 72,12 m²
- Obestavěný prostor Garáže (SO01): 412,90 m³
- Celková podlahová plocha Garáže (SO01): 59,93 m²
- Počet garážových stání: 1
- Počet parkovacích stání: 1

- Venkovní pergola v levé části pozemku o rozměrech cca 6,0 x 4,15 m a výšce 2-6 - 3,0 m je vyzděná z cihel plných pálených, zastřešena pultovou střechou s krytinou z profilovaného plechu. Obvodové zdi jsou z cihel plných pálených tl. 150 mm, s pilířky 300 x 300 mm. Stávající plechová střešní krytina na objektu "SO02 - Pergola" bude demontována. Zůstanou tak pouze dřevěné krokve. Toto opatření bude provedeno z důvodu nedodržení dostatečné bezpečné vzdálenosti nadzemního vedení NN, která musí být nad střechami do sklonu 15° nejméně 4 m.

- Zastavěná plocha pergoly (SO02): 26,4 m²
- Obestavěný prostor pergoly (SO02): 72,5 m³

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radek Martiňák, ČKAIT 1005463, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, zakázkové číslo PD-26-2019, datum listopad 2019; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Ohlášení dokončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor.
5. Budou dodrženy podmínky stanoviska GridServices, s.r.o., č.j. 5002049997 ze dne 27.12.2019:

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
 - Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření E.ON Distribuce, a.s., č.j. M49992-27005748 ze dne 24.1.2020:

- **Po ukončení stavby je nutné přizvat zástupce E.ON Distribuce. (dále jen ECD) ke kontrole dodržení min. vzdálenosti stavby od vodičů včetně změření skutečné vzdálenosti. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku. Písemný zápis bude předložen společně se žádostí ke kolaudaci uvedené stavby. Nedodržení minimálních vzdáleností stavby s distribučním zařízením v majetku ECD, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal) a dále nesouhlasem s kolaudací**
 - **Zakrytí plochy pergoly bude provedeno pouze hoblovanými krokvemi bez krytiny.**
 - V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
 - Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.. Z tohoto důvodu je nutné:
 - a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
 - b) Dodržovat platná ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
 - Výsledná stavba bude splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. **Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy výše uvedené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.**
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., č.j. 829474/19 ze dne 1.1.2020:
- Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.
 - Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - V případě, že stavba koliduje se SEK, nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, musí stavebník vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK.
 - Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Skalický, nar. 27.12.1988, Želetice č.p. 218, 696 37 Želetice

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 21.8.2019 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby, a proto stavební úřad přerušil řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby.

Protože žádost o dodatečné povolení stavby nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 23.9.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Stavebník dne 20.12.2019 požádal o prodloužení lhůty k provedení úkonu, stavební úřad usnesením dne 2.1.2020 prosloužil lhůtu k provedení úkonu do 31.3.2020. Žádost byla doplněna dne 23.3.2020.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Na základě kladných stanovisek dotčených orgánů na úseku ochrany životního prostředí a územního plánování, ochrany veřejného zdraví, požární ochrany stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit. Stavba je v souladu s Územním plánem Želetice, který nabyl účinnosti dne 23.6.2016. Záměr je navrhován v zastavěném území v ploše Bv – Plochy bydlení – Venkovské domy, kde přípustná stavba garáže a podmíněně přípustné doplňkové stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření č.j. OŽPÚP č.j. OŽPÚP109650/19/ozp_sek ze dne 6.1.2020
- KHS JmK se sídlem v Brně, sdělení č.j. KHSJM70635/2019/HO/HOK ze dne 18.12.2019
- VaK Hodonín, a.s., stanovisko č.j. 2/T/19/5103 ze dne 28.1.2020
- GridServices, s.r.o., stanovisko č.j. 5002049997 ze dne 27.12.2019
- E.ON Distribuce, a.s., vyjádření č.j. M49992-27005748 ze dne 24.1.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto právní postavení přísluší stavebníkovi (žadateli) – Martinu Skalickému, vlastníkům sousedních pozemků a staveb a oprávněných z věcného břemene, kteří mohou být dotčeni ve svých právech a povinnostech - Ludmila Němcová, Obec Želetice, Eva Slováčková, Hana Bízová, E.ON Česká republika, s. r. o., GridServices, s.r.o., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Jiná práva k dalším vzdálenějším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

otisk úředního razítka

Ing. Bc. Miloš Dokoupil
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 3000 Kč byl zaplacen dne 29.9.2020.

Obdrží:

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád – doručení jednotlivě:

Radek Martiňák, Konec č.p. 142, 696 35 Dambořice

zastoupení pro: Martin Skalický, Želetice č.p. 218, 696 37 Želetice

Ludmila Němcová, Želetice č.p. 139, 696 37 Želetice u Kyjova – neznámý nabyvatel po zemřelém –
obeslán veřejnou vyhláškou

Obec Želetice, IDDS: 2e4bzap

Eva Slováčková, Želetice č.p. 214, 696 37 Želetice u Kyjova

Hana Bízová, Želetice č.p. 135, 696 37 Želetice u Kyjova

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

dotčené orgány – doručení jednotlivě:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/38,
697 01 Kyjov 1

ostatní – k vyvěšení na úřední desku:

Obecní úřad Želetice, IDDS: 2e4bzap

Městský úřad Kyjov, Odbor organizační a právní, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1